

# Oulunkyläinen

OULUNKYLÄ • PATOLA • VERÄJÄMÄKI • VERÄJÄLAAKSO • KOSKELA • KÄPYLÄ • METSÄLÄ • MAUNULA • PAKILAT • PALOHEINÄ • TORPPARINMÄKI 8.12.2007

## Pohjoiset ESIKAUPUNGIT 6/07



KAIJA-LEENA SINKKO

### Voi, kun olis jo joulu...

**LAPSELLE** joulu on jouluaatto ja joulupukki. Sitten joulu on ohi.

Nuorta harmittaa, kun aattona kaikki kaverit on koton. Pukkikaan ei osaa tuoda oikeaa lahjaa. Onneksi tuli sarjakuvia ja suklaata.

Nuoren perheen joulu kului sekavissa tunnelmissa. Veri tirskahti raa'aksi jäänyttä kalkkunaa leikatessa. Lapset itkeskelivät unissaan liiasta makean syönnistä. Puolisola yövuoro, mutta onnea oli hyvä lahjakirja ja viinipullo.

Isovanhemmilta joulu vei melkein voimat. Piti ehtiä kirkkoon, joulusaunaan ja

joulupäivällisen tarjoiluun. Hetkessä kaikki oli ohi. Lapsenlapsista jäi muistoksi pitkin lattioita levinneet lahjapaperit ja tiskivuoret.

Vanhainkodissa ja sairaalassa joulu käpertyi sydämen

pohjalle ikäväksi. Sukulaisten piipahdus enemmän itketti kuin lohdutti. Onneksi suljettujen silmäluomien alla sai elää uudelleen menneitä jouluja.

Olipa ihminen minkä ikäinen tahansa, voi, kun pian tulis joulu...



PARTURI-KAMPAAMO



**TERVETULOA!**  
Mäkitorpantie 23  
puh 752 4939  
www.tyylilyylit.net



### Kiinteistömaailma

**Avointa, reilua ja turvallista!**  
Kysy meiltä juuri alkaneesta Tarjouskaupasta.



**As. Oy Helsingin Arctica**  
As. Oy Helsingin Arctica on moderni 8-kerroksinen 45 asunnon kerrostaloyhtiö. Arctica rakennetaan Arabianrantaan vuokratontille lähellä merellistä luontoa ja joustavia kulkuyhteyksiä. Arvioitu valmistuminen syksyllä 2008.

Huoneisto esim.	Mh. alk.	Vh. alk.
2h+kk+s 47,5 m <sup>2</sup>	25.155 €	167.700 €
2h+k+s 59 m <sup>2</sup>	28.845 €	192.300 €
3h+k+s 84,5 m <sup>2</sup>	39.630 €	264.200 €
4h+k+s 112,5 m <sup>2</sup>	49.020 €	326.800 €

**Muotolijankatu 10**

**Kumpula pkt 41,5 m<sup>2</sup>**  
2h, k, kph. Toisen kerroksen kulmahuoneisto. Putkiremontti tehty. Vapaa. Mh. 115.000 €, vh 138 560 €. Intiankatu 36 D.

**165376**

**Oulunkylä pt kok.n. 240 m<sup>2</sup>**  
4 h, k, rt, s, takahuone, u-allas, vaateh, khh, 2 erill. wc, tilava parveke. Uusittu laadukkailla materiaaleilla. Edullisen asumuskustannukset. Kiinteistö, hallinnan-jakosopimus Mh. 629.000 €. Kisällintie 3.

**165121**

**Oulunkylä kt 64 m<sup>2</sup>**  
3h, k, vaatehuone 1/3 kerroksen kaunis ja valoisa koti odottaa uutta omistajaa. Remontti on tehty huolella ja materiaalit ovat klassisen kauniit. Mh. 184.567 € Vh. 185.000 €. Pikalahetintie 18.

**166167**

**GLÖGITARJOILU MYYMÄLÄSSÄMME JOKA ARKIPÄIVÄ JOULUUN ASTI KLO 9.00-17.00. Tervetuloa!**



**Asunto Oy Helsingin Lauhatuuli**  
Rakennusliike Henry Kataja Oy:n tuotantoa. Lokakuun lopulla 2007 omalle tontilleen Oulunkylään valmistuva rivitalo. Vielä vapaana 2 kpl 5 h, k, s. Tilat 2 tasossa. Sisään meno kerroksessa keittiö oh, mh, wc, yläkerrassa 3 mh, vh, wc, sauna, khh, parveke. Yhtiössä on kolme huoneistoa. Kaikilla osittain aidattu oma piha. Autokatos ja oma ulkovarasto. Rauhallinen sijainti. Hyvien yhteyksien päässä.

Huoneisto	Mh.	Vh.
5h, k, s 133,5 m <sup>2</sup>	348.510 €	496.460 €
5h, k, s 134,5 m <sup>2</sup>	345.920 €	492.770 €

**Töllinrinne 6.**

**UUDISKOHEITA TULOSSA OULUNKYLÄÄN Pt 87 m<sup>2</sup> ja 96 m<sup>2</sup>**  
Ennakkomarkkinointi. Paritalo- ja huoneistoja Oulunkylän sydämeen. 87 m<sup>2</sup> mh. 267.090 €, vh 379.320 €. 96 m<sup>2</sup> mh. 283.740 €, vh. 407.580 €. Valmistuu kesällä 2008. Kylävouhintie 3. Nouda tai pyydä esite myymälästämme.

**Rt 98-106 m<sup>2</sup>**  
Ennakkomarkkinointi. Rivitalo- ja huoneistoja rauhallisen Mäkitorpankujan päähän. valmistuu kesällä 2008. Alustavat huoneistojen koot 98-106 m<sup>2</sup>. Alustavat velaton neliohinta 4.200 €/m<sup>2</sup>. Huoneistojen koot ja hinnat valmistuvat 10/2007. Pyydä alustava esite myymälästämme.



**Veräjämäki pt 115/131 m<sup>2</sup>**  
4h, k, s, vaatehuone, 2 wc, om autotalli ja suojaisa takapiha. Kaunis ja erittäin hyväkuntoinen koti. Varaava vuolukivitakka luo lämpöä. Mh. 410.000 €. Jokiniementie 12.

**163308**



**Patola okt 143,5 m<sup>2</sup>+90,5 m<sup>2</sup>/303 m<sup>2</sup>**  
6h, k, s, khh, uima-allas. Kaksikerroksinen hyväkuntoinen asunto. Oma tontti 896 m<sup>2</sup>. Mm. keittiö uusittu. Tilava olohuone. Parveke ja piha. Autotalli. Mh. 615.000 €. Oppipojantie 5a.

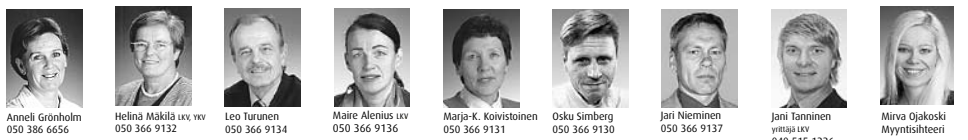
**166425**



**Länsi-Pakila okt 170 m<sup>2</sup>**  
5h, k, s, 2 wc, autotalli. Tilat kolmessa kerroksessa. Rakennettu 50-luvulla. Oma tontti 958 m<sup>2</sup>. Mh. 470.000 €. Osuuskunnantie 105.

**165961**

**Kiinteistömaailma | Oulunkylän Asunnot LKV**  
Mäkitorpantie 23, 00640 Helsinki  
Puh. 010 6223 930 oulunkyla@kiinteistomaailma.fi  
Myymlän aukioloajat ma-pe 9-17



Välityspalkkioesimerkki: Varma 1200 € + 3,9 % velattomasta kauppahinnasta (sis. alv) www.kiinteistomaailma.fi

Paljon mielenkiintoista Oulunkylästä kuvin ja sanoin  
[www.oulunkyla.info](http://www.oulunkyla.info)

**Oulunkylän Auringonkukka**

Palvelemme joulukuussa myös maanantaisin

24.12.	9 - 13
25.12.	suljettu
26.12.	10 - 14
31.12.	9 - 14
1.-2.1.	suljettu

**TERVETULOA!**  
Siltavouhintie 4, puh. 752 3922

**Hammas- ja erikoishammaslääkärit • Suuhygienisti**  
Röntgenpalvelut • Särkypäivystys

**Hammaslääkärikeskus**

Hoitoa myös esilääkityksessä/nukutuksessa  
Brite Smile hammasvalkaisut • Suunhoitotuotteiden erikoismyymälä • KELAn suorakorvaus

**Puhelin 720 6200** **melissa** **Avoinna ma-pe 8.00 - 20.00**  
Terveyspalvelut

Oulunkylän Liikekeskus 2. kerros  
Kylänvanhimmantie 29 A, 00640 Helsinki

Lue Joulun kirjat mukavasti

**LUKULASIT**

alk. **89 €**

Nyt kaikki suurennuslasit -20%

OPTIKOT - SILMÄLÄÄKÄRI  
Nähdään hyvissä merkeissä  
**OGELIN OPTIIKKA**  
www.ogelinoptikka.fi

Liikekeskus Ogeli, avoinna ark. 10-18 la 9-14  
Puh. (09) 875 1868

**hiusateljee**

- PARTURI
- KAMPAAMO
- KAMPAAMOKAUPPA
- KOSMETOLOGI
- VALOHOITO / SOLARIUM

**Ogeli Liikekeskus (1 krs)**  
Ark. 8-18, La 8-14 • Puh. 7206 700

**Maunula, Rajametsäntie 33**  
Ark. 9-17, La 8-14 • Puh. 7240 565  
Maunulassa vain parturi- ja kampaamopalvelut

**WWW.HIUSATELJEE.FI**