

# Oulunkyläinen

OULUNKYLÄ • PATOLA • VERÄJÄMÄKI • KOSKELA • KÄPYLÄ • METSÄLÄ • MAUNULA • PAKILAT • PALOHEINÄ • TORPPARINMÄKI 11.12.2004

## Pohjoiset ESIKAUPUNGIT 6/04



KAUPPAPUUTARHALITTO

### Kiinteistömaailma

**Myymlä on avoinna**  
**MA 13.12. klo 9.00-20.00**  
Glögi- ja piparitarjoilu

**Veräjämäki rt 195 m<sup>2</sup>**  
4-5h, k, s, tkh, autotalli. Upealla paikalla rivitalon päätyasunto. Tilavat huoneet kahdessa kerroksessa. Parveke ja piha. Mh. 435.000 €, vh. 441.515 €. Pikkukosken- tie 19. Sovi esittelystä. **279091**

**Oulunkylä okt 143,5+90,5 +28 m<sup>2</sup>**  
5-6h, k, sauna, uima-allas, at. 1976 rakennettu tiilitalo. Kaukolämpö. Määräala n. 896 m<sup>2</sup>. Mahdoll. ostaa myös lisätontti. Mh. 480.000 €. Oppijointie 5. Sovi esittelystä. **179090**

**Itä-Pakila rt 127 m<sup>2</sup>**  
4-5h, k, sauna, suojaisa kaunis piha. Per- soonallinen, kolmessa tasossa oleva koti. Tunnelmaa luo kaksi takkaa. Mh. 299.000 €. Koulumestarin tie 18. Esittely SU 12.12.2004 klo 14.00-14.45. **279027**

**Paloheinä rt 110 m<sup>2</sup>**  
4h, k, rt, kph. Oulunkylän rivitalot-yhtiössä alkuperäisessä kunnossa oleva huoneisto. 4-tasossa. Iso piha ja parveke. Remontoi tästä itsellesi persoonallinen koti. Mh. 225.000 €, vh. 233.401 €. Piirtipolku 1. Sovi esittely. **279110**

**Maunula rt 87,4 m<sup>2</sup>**  
4h, k, rt, kph. Oulunkylän rivitalot-yhtiössä alkuperäisessä kunnossa oleva huoneisto. 4-tasossa. Iso piha ja parveke. Remontoi tästä itsellesi persoonallinen koti. Mh. 225.000 €, vh. 233.401 €. Piirtipolku 1. Sovi esittely. **279111**

**Savela kt 74,5 m<sup>2</sup>**  
3h, k, sauna, lasitettu parveke, 4/4 krs. Valoisa ja hyväkuntoinen asunto odottaa uutta asukasta. Kulkuyhteydet junalla ja bussilla. Mh. 147.000 €. Savelantie 8 C. **279100**

**Oulunkylä pkt 64 m<sup>2</sup>**  
Tupakeittiö, huone, kph. Keittiössä kauniit vaaleat kaapistot, takka mahdollisuus. Vihreä yhteinen piha-alue. Mh. 123.108 €, vh. 149.000 €. Kyläsepänkujä 2 A. Esittely SU 12.12 klo 16.00-16.45. **279066**

**Koskela kt 59 m<sup>2</sup>**  
2h, k, kph, lasitettu parveke. Kaunis kaksio, 2. krs., hissi. Kylpyhuone ja keittiö hyvät. Mh. 117.000 €. Juhana Herttuantie 9 B. Esittely SU 12.12.04 klo 13.30-14.15. **279089**

**Käpylä kt 54 m<sup>2</sup>**  
3h, kk, kph, wc, parveke. Ihanilla yksityis- kohdilla toteutettu hieno asunto, esim. integroitu keittiö rosteria. Kaakeloitu kph. Tähän ihastut! Mh. 134.000 €. Mäkelänkatu 95 aB. Sovi esittely. **277205**

**Oulunkylä kt 53,3 m<sup>2</sup>**  
2h, keittiö, kph, lasitettu parveke, 1 krs. Kulkemaan pääset junalla ja bussilla. Mh. 105.000 €. Mäkitorpantie 28 A. Tevetulua esittelyyn SU 12.12.04 klo 13.45-14.30. **279086**

**Toukola kt 49 m<sup>2</sup>**  
2h, k, kph, vh, lasitettu parveke. Kaunis koti hyvässä yhtiössä! Uusittu kylpyhuone. Hyvät kulkuyhteydet ja palvelut lähellä. Mh. 125.001 €, vh. 138.000 €. Koreankatu 4. **277172**

**Käpylä kt 44 m<sup>2</sup>**  
2h, k, kph. Hyvä taloyhtiö, putkiremontti tehty. Toimiva pohjaratkaisu mukavassa kodissa. Ihanan rauhallisella alueella. Heti vapaa! Mh. 119.500 €, vh. 134.797 €. Untamontie 10 B. **279095**

**Käpylä kt 41 m<sup>2</sup>**  
1h, k, kph. Arkkitehti A. Willbergin suunnit- telemassa sinertävässä kitalossa harvinaisuus. Upeasti remontoitu pikkukoti Käpylän sydämessä. Mh. 126.681 €, vh. 129.000 €. Samsantie 40 K. Soita ja sovi esittely. **279104**

**Käpylä kt 38 m<sup>2</sup>**  
2h, kk, kph, parveke. Kaunis ja siisti pikkuko- ti. Hyvä pohja, ylimmässä 3nsa kerroksessa. Mh. 92.000 €, vh. 95.077 €. Koskelantie 56 B. **279081**

**Maunula kt 22 m<sup>2</sup>**  
1h, kk, kph. Ikkunat pohjoiseen, puistonä- kymä. 2krs, hissi. Remontoitu, hyvä. Mh. 62.500 €, vh. 64.971 €. Suursuontie 12 A. Ensiesittely SU 12.12.04 klo 12.15-13.30. **279112**



### UUDISTUOTANTOA

Asunto Oy Helsingin Laivurinpuisto

Viikin Latokartanossa 37 vapaarahoit- teista omistusasuntoa käsittävä rivivi- kerrostaloyhtiö. Rakentaminen on alkamassa, valmistuu 12/2005. Yhtiön oma tontti rajoittuu 34 ha:n laajuiseen kaupunginosapuistoon, jonne tulee mm. lasten ja nuorten ekologinen leikkipuisto Viikari, puutarhavihlykes- kus ja liikuntapuisto. Kerrostaloissa on automaattioivelliset hissit. Yhtiö liittää HTV-verkoon. Kaakelivaihtoehdot ja keittiökaappien ovi- ja kahvamallit nyt nähtävänä Oulunkylän ja Vallilan asunto- myymälöissämme!

**Huoneisto- ja hintaesimerkkejä:**  
KT 2h, kk, s 44,5 m<sup>2</sup>  
Mh. 106.480 €, Vh. 145.855 €  
KT 3h, k, s 68,0 m<sup>2</sup>  
Mh. 141.932 €, Vh. 202.099 €  
RT 3h, k, s 80,0 m<sup>2</sup>  
Mh. 156.944 €, Vh. 227.730 €  
RT 4h, k, s 94,0 m<sup>2</sup>  
Mh. 167.338 €, Vh. 250.512 €

Laivuri Petterin kuja 2.  
Kiinteistömaailma 1 Asuntokonttori Oy  
LKV p. (09) 8563 4910



Anneli Grönholm  
050 386 6656



Helinä Mäkilä  
050 366 9132



Siv Snugg  
050 366 9130



Marianne Engblom  
050 366 9131



Päivi Mountraki  
050 366 6136



Heikki Timonen  
050 366 9134



Mirjam Nordström  
050 366 9138



Jyrki Louhimo  
050 320 2020



Minna Hyrynen  
Myyntisiiteeri

Kiinteistömaailma • Asuntokonttori Oy LKV  
Mäkitorpantie 23, 00640 Helsinki  
oulunkyla@kiinteistomaailma.fi  
Puh. (09) 8563 5100



Myynti alk. 3,3% + 975 € tai 4,88% (sis ALV)

www.kiinteistomaailma.fi

Joulukukat tulivat osaksi suomalaista joulunviettoa 1870-luvulla. Varhaisin havainto on vuodelta 1879, jolloin ensimmäinen hyasintti oli kansan ihmeteltävänä nykyisen eduskuntatalon paikalla sijainneen kukkakaupan näyteikkunassa.

Joulutähti on kukkinut suomalaistekniikassa jo 40 vuotta. Joulutähdestä löytyy värejä punaisesta vaaleanpunaiseen, aprikoosin tai ruusunvärisestä sitruunankeltaiseen, kermanvalkoiseen jopa kaksivärisiin tai pilkullisiin kukkiin asti. Ruukkukukkaa on mini-koosta aina pensaan kokoihin asti. Joulutähti voi olla myös leikkokukka.

Joulutähden "kukka" ei ole kukka vaan värityneet ylälehdet. Varsinaiset kukat löytyvät värillisten lehtien keskeltä pieninä nyperöinä. Vankat, vähään tyytyvät kasvit viihtyvät lämpimässä ja valoisalla paikalla. Kasvi tulee pitää kohtuullisen kosteana. Liian runsas kastelu voi olla tuhoisaa.

### JOULUN SÄVELIÄ

JOULULAULUJEN ILTA  
Lauantaina 18.12. klo 18

Tule laulamaan joululauluja tenori Lasse Riutamaan johdolla.  
• Kahvitarjoilu.  
• Risteyspaikka, Paloheinäntie 9 (kirjastoa vastapäätä)

### Onko sinulla joulukiireitä?

Tuo lapsesi hoitoon  
Risteyspaikkaan!

### LAPSIPARKKI

Lauantaina 18.12. klo 10-13

- Puuhastelua lapsille.
- Vanhemmille kahvit.
- Ilmainen.

www.risteyspaikka.fi



**ELUMEN**  
Parturi-Kampaamo  
**Tyyliilyylit**  
Mäkitorpantie 23  
puh 752 4939  
**GOLDWELL**  
PROFESSIONAL HAIRCARE

Hammassärkytapaukset ilman ajanvarausta!  
• Hammassärkälääkärit  
• Erikoishammassärkälääkärit  
• Suuhygienisti  
• Röntgenpalvelut  
Hoidot myös nukuksessa  
PELOTTA • KIVUTTA • VAIVATTOMASTI

Nyt lääkäripalvelut Oulunkylässä!  
• Yleislääkäri  
• Puhe- ja psykoterapeutti

Ajanvaraukset 720 6200

Avoinna:  
ma-pe 8.00 - 19.30

**melissa**  
Melissa Oy Terveyspalvelut

Oulunkylän Liikekeskus 2. kerros, Kylänvanhimmantie 29 A, Helsinki

**Lehden 20. vuosikerta**

**Fotoring**  
MEILTÄ HYVÄT EIRIKUVAT JOPA VARTISSA  
Veijo Lähdeaho  
Aidot valokuvat myös - digikameran muistikortilta - CD-levyllä alkaen € 0,25  
Passikuvat heti  
**Eiri Kuva**  
SE OIKEA FOTOKAUPPA  
**FOTO-NONA**  
Oulunkylän liikekeskus Ogeli  
Puh. 752 0610  
www.foto-nona.fi

**Palvelemme joulun aikaan**

ma-pe 9 - 18	25.12. suljettu
la-su 9 - 14	26.12.10 - 14
22.12. 9 - 19	31.12. 9 - 17
23.12. 9 - 19	1. - 3.1.05 suljettu
24.12. 9 - 13	

**RAUHALLISTA JOULUA JA ONNELLISTA UUTTA VUOTTA**

**Auringonkukka**  
Siltavoudintie 4, puh. 752 3922

**hiusateljé**

- PARTURI
- KAMPAAMO
- KOSMETOLOGI
- SOLARIUM

Oulunkylä • Puh. 7206 700  
Maunula • Puh. 7240 565  
www.hiusateljé.fi