

# Oulunkyläinen

OULUNKYLÄ • PATOLA • VERÄJÄMÄKI • VERÄJÄLAAKSO • KOSKELA • KÄPYLÄ • METSÄLÄ • MAUNULA • PAKILAT • PALOHEINÄ • TORPPARINMÄKI 20.10.2007

## Pohjoiset

ESIKAUPUNGIT 5/07



MAUNO HARI

Kärpässiäni on kaunis, mutta myrkyllinen.

### Syksy saa...

**SYKSY** saa, lehti puusta puutoaa on totta tänäkin vuonna. Takana ovat kesän pitkät päivät ja valoisaat yöt. Pimeys vaikuttaa ihmisiin eri tavoin. Toiset meistä kärsivät kaamosmasennuksesta, toiset taas pitävät siitä, että saavat enemmän aikaa lukemiseen ja lepäämiseen.

Monille on mahdollista muuttolintujen tapaan siirtyä ainakin hetkeksi pimeyttä pakoon etelän aurinkoon. Kaikkien kannattaa mielen virkistämiseksi kuitenkin harrastaa

ulkoilua.

Sienikausi jatkuu edelleen. Erinomaisen ruokasienen, suppilovahveron, paras aika on parhaillaan. Sitä voi

kerätä lumen tuloon saakka. Sienisyksyn erikoisuuksiin kuuluvat punaiset kärpässiäni. Niitä on ollut erittäin runsaasti, usein tiheinä ryppäinä myös lehtemme alueella. (MH)



PARTURI-KAMPAAMO



**TERVETULOA!**  
Mäkitorpantie 23  
puh 752 4939  
www.tyylilylyt.net

**GOLDWELL**  
CLOSER TO STYLISTS. CLOSER TO HAIR

### Kiinteistömaailma

**Avointa, reilua ja turvallista!**  
Kysy meiltä juuri alkaneesta Tarjouskaupasta.



**Asunto Oy Helsingin Lauhtuuli**  
Rakennusliike Henry Kataja Oy:n tuotantoa. Lokakuun lopulla 2007 omalle tontilleen Oulunkylään valmistuva rivitalo. Vielä vapaana 2 kpl 5 h, k, s. Tilat 2 tasossa. Sisään meno kerroksessa keittiö oh, mh, wc, yläkerrassa 3 mh, vh, wc, sauna, khh, parveke. Yhtiössä on kolme huoneistoa. Kaikilla osittain aidattu oma piha. Autokatos ja oma ulkovarasto. Rauhallinen sijainti. Hyvien yhteyksien päässä.  
Huoneisto Mh. Vh.  
5h, k, s 134,5 m<sup>2</sup> 348.510 € 496.460 €  
5h, k, s 134,5 m<sup>2</sup> 345.920 € 492.770 €  
**Töllinrinne 6.**



**As. Oy Helsingin Myrna**  
As. Oy Helsingin Myrna rakennetaan omalle tontilleen erinomaiselle paikalle Arabianrantaan. Myrna on 8 kerroksinen 36:n huoneiston asuinkeuhkosta, josta löytyy koteja moneen makuun. Huoneistoissa terassi tai lasitettu parveke sekä saunat. Yhtiön pysäköintipaikat sijaitsevat erillisessä pysäköintiyhtiössä maan alla. Arvioitu valmistusaika loppu vuodesta 2007.  
Huoneisto esim. Mh. alk. Vh. alk.  
3h+k+s 74 m<sup>2</sup> 52.170 € 374.800 €  
4h+k+s 90,0 m<sup>2</sup> 48.105 € 320.700 €  
**Hämeentie 149**



**Asunto Oy Helsingin Metsänhenki**  
Asunto Oy Metsänhenki rakennetaan vuokratontille puistomaiselle alueelle Viikin Latokartanoon. Metsänhenki on Hita-kohde, joka koostuu kahdesta pienkerrostalosta sekä kahdesta rivitalosta. Arvioitu valmistusaika 03/2008.  
Huoneisto esim. Mh. Vh.  
2h,k 48 m<sup>2</sup> 94.594 € 157.651 €  
3h, k s 95 m<sup>2</sup> 169.444 € 282.395 €  
4h,k,s 121 m<sup>2</sup> 215.363 € 358.924 €  
4h,k,s+työtila 159 m<sup>2</sup> 249.344 € 415.556 €  
**Metsänhoitajanraitti 1**



**As. Oy Helsingin Kosmos**  
Tyylikäs ja valoisa Kosmos As Oy Helsingin Kosmos rakennetaan Arabian rantaan aivan rantapuisiston viereen. Asumismukavuutta on huomioitu niin saunatilojen kuin erillisen kylpyhuone/kodinhuoneeseen suunnitellulla. As Oy Helsingin Kosmos rakennetaan omalle tontilleen. Arvioitu valmistuminen lokakuussa 2007.  
Huoneisto Mh. Vh.  
3h, k, s 86,5 m<sup>2</sup> 182.005 € 384.317 €  
3h, k, s 114 m<sup>2</sup> 217.453 € 478.619 €  
4h, k 117 m<sup>2</sup> 286.143 € 562.023 €  
5h, k, s 158 m<sup>2</sup> 410.211 € 778.971 €  
**Birger Kaipiaisen piha 3**

**UUDISKOHDE-ESITTELY OULUNKYLÄN MYYMÄLÄSSÄ 22-23.10.2007 KLO 9.00-18.00. KAHVITARJOILU TERTVETULOA!**

**UUDISKOHTEITA TULOSSE OULUNKYLÄÄN Pt 87 m<sup>2</sup> ja 96 m<sup>2</sup>**  
Ennakkomarkkinointi. Paritalohuoneistoja Oulunkylän sydämeen. 87 m<sup>2</sup> mh. 267.090 €, vh 379.320 €, 96 m<sup>2</sup> mh. 283.740 €, vh. 407.580 €. Valmistuu kesällä 2008. Kylävouduinkuja 3. Nouda tai pyydä esite myymälästämme.

**Rt 98-106 m<sup>2</sup>**  
Ennakkomarkkinointi. Rivitalohuoneistoja rauhallisen Mäkitorpanpuujan päähän. valmistuu kesällä 2008. Alustavat huoneistojen koot 98-106 m<sup>2</sup>. Alustava velaton neliohinta 4.200 €/m<sup>2</sup>. Huoneistojen koot ja hinnat varmistuvat 10/2007. Pyydä alustava esite myymälästämme.



**As. Oy Helsingin Kide**  
As. Oy Helsingin Kide rakennetaan loistavien kulkuyhteyksien varrelle Länsi-Pasilaan. Kide tarjoaa 50 uutta ja toimivaa kotia, joista löydät sopivan vaihtoehdon. Kide rakennetaan osittain vuokratontille. Arvioitu valmistuminen 08/2008.  
Huoneisto esim. Mh. alk. Vh. alk.  
2h+k+s 61 m<sup>2</sup> 34.435 € 212.000 €  
3h+k+s 80 m<sup>2</sup> 40.345 € 246.300 €  
4h+k+s 89 m<sup>2</sup> 46.665 € 285.600 €  
4h+k+s 106,5 m<sup>2</sup> 55.730 € 341.500 €  
**Radiokatu 7**

**Kiinteistömaailma | Oulunkylän Asunnot LKV**  
Mäkitorpantie 23, 00640 Helsinki  
Puh. (09) 8563 5100 oulunkyla@kiinteistomaailma.fi  
Myymlän aukioloajat ma-pe 9-17



**Paljon mielenkiintoista Oulunkylästä kuvin ja sanoin**  
[www.oulunkyla.info](http://www.oulunkyla.info)

**Oulunkylän Auringonkukka**

ma suljettu  
ti-pe 9 - 17  
la-su 9 - 14

**TERVETULOA!**  
Siltavouduintie 4, puh. 752 3922

**VALOA SYKSYYN**  
Uusi Varilux

TERVETULOA TERÄVÄPIIRTONÄKEMINEN.

**VARILUX<sup>®</sup> PHYSIO<sup>™</sup>**  
TWIN Rx<sup>™</sup> TECHNOLOGY

**OGELIN OPTIIKKA**  
www.ogelinoptiikka.fi

Liikekeskus Ogeli, avoinna ark. 10-18 la 9-14  
Puh. (09) 875 1868

**hiusateljee**

- PARTURI
- KAMPAAMO
- KAMPAAMOKAUPPA
- KOSMETOLOGI
- VALOHOITO / SOLARIUM

**Ogeli Liikekeskus (1 krs)**  
Ark. 8-18, La 8-14 • Puh. 7206 700

**Maunula, Rajametsäntie 33**  
Ark. 9-17, La 8-14 • Puh. 7240 565  
Maunulassa vain parturi- ja kampaamopalvelut

**WWW.HIUSATELJEE.FI**

**Hammas- ja erikoishammaslääkärit • Suuhygienisti**  
Röntgenpalvelut • Särkypäivystys

**Hammaslääkärikeskus**

Hoitoa myös esilääkityksessä/nukutuksessa  
Brite Smile hammasvalkaisu • Suunhoitotuotteiden erikoismyymälä • KELAn suorakorvaus

**Puhelin 720 6200** **melissa** **Avoimna ma-pe 8.00 - 20.00**  
Terveyspalvelut

Oulunkylän Liikekeskus 2. kerros  
Kylänvanhimmantie 29 A, 00640 Helsinki