

# Oulunkyläinen

OULUNKYLÄ • PATOLA • VERÄJÄMÄKI • VERÄJÄLAAKSO • KOSKELA • KÄPYLÄ • METSÄLÄ • MAUNULA • PAKILAT • PALOHEINÄ • TORPPARINMÄKI 21.10.2006

## Pohjoiset

ESIKAUPUNGIT 5/06



MAUNO HARI

Oulunkylän keskustassa pienoiskolf-radan vieressä kasvava pihlaja suorastaan notkuu marjataan painosta.

## Syksyn hehku talteen

**SYYS ON.** Syksy saapui synkkä, kolkko. Pikku linnut lensi pois. Kylmä niillä täällä ois....

Ei ainakaan tänä syksynä. Eletään lokakuun puoliväliä. Orvokit ja ruusut kukoistavat kukkapenkissä. Mansikka pukkaa kukkaa.

Oulunkylän keskustassa pienoiskolf-radan vieressä on saatu ihailla ja ihmetellä pihlajaa, joka notkuu uskomattoman suuren marjataan painosta. Oletko

huomannut?

Ruska on maalannut pihlajan. Värit leiskuvat pensaissa ja vaahteroissa. Matalalta paistava aurinko ja aamun sumut saavat aikaan uskomattomia värien ja valojen leikkejä.

Olethan ehtinyt nähdä kaiken kauniin? Pysähdy ja katso. Kohta vuosisadan kaunein ja lämpimmin kesä on takanapäin. Talvi saapuu. Ennen sitä täytä silmät luonnon väri-

ja valoluomuksilla. Pistä talteen kauniit näkymät. Niiden varassa kestää sitten alkutalven harmaat rönttäkelit.

Marraskuun lopulla myös Oulunkylän Valoviikot tuovat tapahtumiin valoa arjen keskelle. Ohjelmatiedot löytyvät tästä lehdestä sivulta 6 sekä Oulunkylän kotisivuilta: [www.kaupunginosat.net/oulunkyla](http://www.kaupunginosat.net/oulunkyla).

## Kiinteistömaailma

**Mäkitorpantie 23 Oulunkylä p. 8563 5100**  
Päivystämme myös iltaisin ja viikonloppuisin



**As Oy Helsingin Arabianvillat 160 m<sup>2</sup>**  
4h, k, saunaosasto. Uusi, yhtiön ainoa 4 huoneen kaksitasoinen huoneisto. Upeat merinäkymät, sisäänkäynnin molemmista kerroksista, sekä lasitetut isot länsiparvekkeet. Mh. 491.976, vh. 746.089. Gunnel Nymanin Piha 2. **127770**

**Länsi-Pakila okt 197 m<sup>2</sup>/225 m<sup>2</sup>**  
5-6 h, k, s. Tontti 1189 m<sup>2</sup>. Yläkerrassa kaksi mh, aula, khh, sauna, parveke. Alakerrassa kaksi mh, olo- ja ruokailuhuone, keittiö, kylpyhuone. Piharakennus n. 60 m<sup>2</sup>. Mh. 745.000 €. Elontie 46. **127792.**

**Oulunkylä pkt 169 m<sup>2</sup>**  
4h, k, rt, khh, saunaosasto, 3 wc, terassi. Tyylikkäästi ja persoonallisesti toteutettu koti pienkerrostalossa. Muutettu asuinkäyttöön 2002. Kaikki tilavaa ja valoisa. Mh. 427.000. Oulunkyläntie 2 **127884**



**Oulunkylä rt 136 m<sup>2</sup>/161 m<sup>2</sup>**  
4 h, k, sauna, takahuone, 2 erillistä wc ja suojaisa pikkupiha. Kaunis koti suosittualla alueella, rv. -85. Sauna, pesutilat ja wc: t uusittu v. 2005. Takahuoneesta käynti omalle pikkupihalle. Mh. 435.000, vh. 438.250 €. Teinintie 3 B. **127703**

**Itä-Pakila rt 119,5 m<sup>2</sup>**  
5 h, k, s. Yläkerrassa 3 makuuhuonetta, olohuone, keittiö, wc, vaatehuone ja käynti pihalle. Alakerrassa 2-3 h, tilava saunaosasto, wc ja autotalli. Mh. 340.000 €, vh. 378.203 €. Taulutie 1-3 A. **127818**



**Oulunkylä pt 117,5/224 m<sup>2</sup>**  
4-5h, k, saunaosasto, tkh, askt.h. Kylpyhuoneissa poreammeet ja tilava pukuhuone. Iso katettu terassi ja pihapatio. Huoneisto varustettu B&O:n integroitui monihuonejärj. Oma kahden auton talli. Mh. 649.000 €. Etumetsäntie 7. **127802**



**Paloheinä pt 100,5 m<sup>2</sup>**  
4h, k, s. Pääset tilavalle sisäpihalle suoraan saunasta. Siellä sijaitsee myös lämmin varasto. Koti on täynnä mielenkiintoisia tilaratkaisuja. Hiihtoladuille pääset melkein suoraan kotiovelta. Erittäin rauhallinen sijainti. Mh. 272.000 €. Kuusmiehenpolku 6 B. **127384**

**Ostotoimeksianto**  
Asiakaamme etsii Oulunkylästä tai lähialueelta kerrostalohuoneistoa, 3 h, k, parveke. Ei kuluja myyjälle. Ostaja maksaa välityspalkkion. Kysy lisää asuntomyymlästä.

## UUDISTUOTANTO



**As. Oy Helsingin Illusia**  
Huoneisto- ja hintaesimerkkejä  
KT 2h+k 40,5 m<sup>2</sup> Mh. 49.485 € Vh. 184.100 €  
KT 2h+k+s 56,5 m<sup>2</sup> Mh. 34.385 € Vh. 214.500 €  
KT 4h+k+s 91,5 m<sup>2</sup> Mh. 51.945 € Vh. 324.200 €  
KT 4h+k+s 100 m<sup>2</sup> Mh. 72.895 € Vh. 454.800 €  
Hämeentie 147



**As. Oy Helsingin Myrna**  
Ennakkomarkkinoimissa  
kt 2h+k 40,5 m<sup>2</sup> Mh. alk.23.880 € Vh. alk.159.200 €  
kt 2h+k+s 58,5 m<sup>2</sup> Mh. alk.34.485 € Vh. alk.229.900 €  
kt 3h+k+s 74,5 m<sup>2</sup> Mh. alk.44.145 € Vh. alk.294.300 €  
kt 4h+k+s 90,0 m<sup>2</sup> Mh. alk.48.105 € Vh. alk.320.700 €  
Hämeentie 149



**Asunto Oy Vantaan Nissaksentie 20 ja 27**  
Huoneisto- ja hintaesimerkkejä:  
RT 2h, k, s 53,5 m<sup>2</sup> Mh. 107.568 € Vh. 147.960 €  
RT 3h, k, s 81 m<sup>2</sup> Mh. 142.398 € Vh. 202.986 €  
RT 4h, k, s 90 m<sup>2</sup> Mh. 145.615 € Vh. 213.309 €  
RT 5h, k, s 98,5 m<sup>2</sup> Mh. 146.962 € Vh. 220.640 €  
Nissaksentie 20 ja 27

Syksyn aikana sopivampaan kotiin?  
Ota yhteyttä ja pyydä ilmainen asuntoarvio.

**Kiinteistömaailma | Vallilan Kodit Oy LKV, Oulunkylä**  
Mäkitorpantie 23, 00640 Helsinki  
Puh. (09) 8563 5100  
[oulunkyla@kiinteistomaailma.fi](mailto:oulunkyla@kiinteistomaailma.fi)  
Myymlän aukioaloajat ma-pe 9-17



[www.kaupunginosat.net/oulunkyla](http://www.kaupunginosat.net/oulunkyla)

**VALOA SYKSYYN**  
Uusi Varilux

TERVETULOA TERÄVÄPIIRTONÄKEMINEN.

**VARILUX<sup>®</sup> PHYSIO<sup>™</sup>**  
TWIN Rx<sup>™</sup> TECHNOLOGY

OPTIKOT - SILMÄLÄÄKÄRI  
Nähdään hyvissä merkeissä  
**Ogeli Optiikka**  
[www.ogelinoptiikka.fi](http://www.ogelinoptiikka.fi)  
Liikekeskus Ogeli, avoinna ark. 10-18 la 9-14  
Puh. (09) 875 1868

**PARTURI-KAMPAAMO**

**Tyyliilyylit**

TERVETULOA!  
Mäkitorpantie 23  
puh 752 4939  
[www.tyylilyylit.net](http://www.tyylilyylit.net)

**GOLDWELL**  
CLOSER TO STYLISTS. CLOSER TO HAIR

**hiusateljé**

- PARTURI
- KAMPAAMO
- KOSMETOLOGI
- SOLARIUM

Oulunkylä • Puh. 7206 700  
Maunula • Puh. 7240 565

[www.hiusateljee.fi](http://www.hiusateljee.fi)

**Oulunkylän Auringonkukka**

Kukkaa, sidontaa, palvelua  
ma suljettu  
ti-pe 9 - 17  
la-su 9 - 14

TERVETULOA!  
Siltavoudintie 4, puh. 752 3922

Hammas- ja erikoishammaslääkärit • Suuhygienisti  
Röntgenpalvelut • Särkypäivystys

**Hammaslääkärikeskus**

Hoitoa myös esilääkityksessä/nukutuksessa  
Brite Smile hammasvalkaisut • Suunhoitotuotteiden erikoismyynti • KELAn suorakorvaus

Puhelin 720 6200 **melissa** Terveyspalvelut Avoinna ma-pe 8.00 - 20.00

Oulunkylän Liikekeskus 2. kerros  
Kylänvanhimmantie 29 A, 00640 Helsinki