

Oulunkyläinen

OULUNKYLÄ • PATOLA • VERÄJÄMÄKI • VERÄJÄLAAKSO • KOSKELA • KÄPYLÄ • METSÄLÄ • MAUNULA • PAKILAT • PALOHEINÄ • TORPPARINMÄKI 26.4.2008

Pohjoiset ESIKAUPUNGIT 2/08



MAUNO HARI

Oulunkylän vanhan kirkon kellotapuli on paketissa kunnostustöiden vuoksi.

Oulunkylän vanha kirkko saa uuden ilmeen

OULUNKYLÄSSÄ Silta-voudintietä liikkuvilla on viime viikkoina avautunut kiintoisaa katseltavaa. Kysymyksessä on kesäkuun loppuun kestävä Oulunkylän vanhan kirkon, kellotapulilla ja koko piha-alueen kunnostustyö.

Oulunkylän vanhan kirkon ja sen ympäristön kunnostamista on kansalaisten taholta julkisestikin vaadittu jo vuosien ajan. Asia on ollut pitkään myös Helsingin seurakuntayhtymän työlliställä. Markus-Centerin rakennussuunnitelman kariuduttua, voidaan nyt kokonaan keskittyä kirkon ja sen piha-alueen perusteelliseen kunnostamiseen, sanoo yhtymän työpäällikkö **Martti Rissanen**. Kunnostaminen koskee vain ulkorakenteita ja se tehdään Museoviraston ohjeiden mukaan.

Satavuotiaan kirkon silloisille rakentajille on annettava täysi tunnustus hyvästä työstä. Uusimaan on jouduttu vain joitakin kivijalkaan kosketuksissa olleista seinähirsistä ja paneeleista sekä itäpäädyn seinärakenteista. Mitään yllättävää rakenteissa ei ole tullut esille, toteaa Rissanen.

Paketissa oleva kellotapuli on puhdistettu vanhasta maalista ja sen uudelleen maalaaminen on tehty, mutta ehkä koko pinta on vielä kertaalleen maalattava. Värisävyjen suunnittelija

rik Ålander vuonna 1904 lausui syntysanat vanhan kirkon rakentamisesta. Veräjämäessä on nähtävissä nk. Ålanderin talo.

Ympäristösuunnittelija **Liisa Alangon** suunnitelma alueen uudeksi ilmeeksi esitellään lehtemme seuraavassa numerossa.

Arvi Vuorisalo

Kiinteistömaailma

Avointa, reilua ja turvallista! Kysy meiltä lisää Tarjouskaupasta.



Helsinki Latokartano
Asunto Oy Helsingin Agronomipiha MUUTTOVALMIS. Latokartanon kulttuuri- ja luonnonmaisemiin vuokratontille. Agronomipiha sijaitsee kukkulalla, josta maasto laskeutuu peltolaaksoon. Yhtiöön sovelletaan hitas-ehtoja. Tonttikilpailun voittanut kerrostaloyhtiö. Latokartanoon valmistuu ala/ylästeen koulut 2009 syksyllä.
Huoneisto esim. Mh. Vh.
3h, k, työtö 140 m² 237.336 € 346.236 €
4h, k, s 102 m² 184.389 € 263.589 €
5h, k, s 115 m² 209.120 € 297.770 €
5h, k, s 126 m² 228.932 € 325.682 €
Biologinkatu 6.

Helsinki Arabianranta
As. Oy Helsingin Arctica on moderni 8 kerroksinen 45:n asunnon kerrostaloyhtiö. Arctica rakennetaan Arabianrantaan lähelle merellistä luontoa ja joustavia kulkuyhteyksiä. Arvioitu valmistuminen lokakuu 2008. Mahdollisuus ostaa autohallipaikka. Valinnainen vuokratontti.*
Huoneisto esim. Mh. alk.
2h, kk, s 47,5 m² 4.krs 27.015 €
3h, k, s 84,5 m² 2.-krs 39.630 €
4h, k, s 112,5 m² 1.krs 49.020 €
Muotolijankatu 10.

AS. OY HELSINGIN ARCTICA VÄLITYSPALKKIOTARJOUS
Tarjoamme As Oy Helsingin Arctica asunnon ostaville asiakkaillemme ilmaisen välityspalvelun (Netti, max. 6000€). Välityspalkkiotarjous on voimassa 1.4. - 31.5.2008 välisenä aikana tehtyihin kaappoihin.

Valinnainen vuokratontti
Tämä talo rakennetaan vuokratontille, josta voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistoikohtaisen lunastusosuuden ja näin vapautua tontin vuokran maksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa pääomaasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokraa kuukausittaisena vastikkeena. Huomaa, että tontin lunastusosuus ei sisälly asunnon velattomaan hintaan vaan se ilmoitetaan aina erikseen huoneiston tiedossa.

Vh. alk.	Vuokratontin arv. lunastushinta
180.100 €	47.164 €
264.200 €	83.903 €
326.800 €	111.705 €

Metsälä pt 235m²/260m²
6h, k, s, 2 wc, kph, uima-allas, takkahuone, parveke ja iso piha. Loistava asunto isollekin perheelle. Kaksikerroksinen. Oma autotalli/ varasto 25 m². Mh. 635.000 €. Leipurintie 7 A. Tied. p. 050 - 366 9134. **163257**

Oulunkylä pt kok.n. 240 m²
4 h, k, rt, s, takkahuone, u-allas, vaateh, kh, 2 erill. wc, tilava parveke. Uusittu laadukkailla materiaaleilla. Edulliset asumiskustannukset. Mh. 629.000 €. Kisällintie 3 B. Tied. p. 050 - 366 9136. **165121**

Oulunkylä OKT 178/198 m²
6h, k, saunasto, takkah. at. Upea täysitalo, remontoitu huolella. Upea keittiö oh, rt yhdistelmä on seurustelua varten. Autotalli. Oma tontti 679 m². Mh. 620.000 €. **170614**

Länsi-Pakila okt 170 m²
5h, k, s, 2 wc, autotalli. Tilava kolmikerroksinen asunto, rakennettu 50-luvulla. Remontoi mieleiseksesi. Oma tontti 958 m². Mh. 450.000 €. Osuuskunnantie 105. **165961**

Oulunkylä rt 123 m²
4h+k+takkahuone, sauna, 2 wc:tä, ammeellinen kph. Rv. 1971. Parveke, takkahuoneesta pääset takapihalle. Lämmin iso autotalli. Melkein muuttovalmis. Mh. 325.000 €. Oltermannintie 18 B. **170745**

Käpylä kt 87 m²
3 h, k, kph, parvi ja parveke. Heti vapaa ateljee-huoneisto putkiremontoidussa yhtiössä. Parvella makuuhuone ja varastotilaa. Myyjänä taloyhtiö, ei varainsiirtoveroa. Mh. 355.000 €. Koskelantie 28. **165967**

Maunula rt 77+6 m²
3h, k, työhuone, kph. Oma piha rajoitettu metsikköön. Koti pienelle perheelle. Keittiö uusittu. Kahdessa tasossa. Rakennusvuosi 1957. Mh. 240.000 €. Koivikkotie 20-22. **172750**

Käpylä kt 69,5 m²
3h, k, kph, p. Hyväkuntoinen asunto, laminaattilattiat, uusittu kph, putkiremontti tehty. Parveke puiston puolelle. Vapaa. 2.krs. Mh. 225.045 €, vh. 243.000 €. Koskelantie 7 A. **168440**

Veräjämäki kt 64 m²
2 h, k, vh, kph, kodinhoitotila, lasitettu parveke. Tilavat huoneet, vaaleat parketit. Hyvin hoidettu yhtiö. Mainiot liikenneyhteydet; mm. bussit 550 ja 65, Oulunkylän asema lähellä. Mh. 173.725 €, vh. 175.000 €. Lohkoppelontie 3. **173649**

Oulunkylä kt 54 m²
2 h, k, kph, lasitettu parveke. Tilava ja siisti kaksio. Ikkunallisessa kylpyhuoneessa on amme. Paljon kaappitilaa. Vapautuu tarvittaessa nopeasti. Mh. 143.367 €, vh. 147.000 €. Mäkitorpantie 34 A. **174173**

Oulunkylä kt 46 m²
2h, kk, kph, parveke. Ensimmäinen kerros. Talossa kerhotila. Osakk. omistajan ja yhden asukkaasta tulee olla 50v. Vapautuu 31.10.08. Mh. 150.500 €. Kivalterinpolku 3 B. Esittely sopimuksen mukaan. p. 010 622 3930. **169005**

**Uudiskohde-
sunnantai
myymälässämme
27.4.2008
klo 16.00-18.00**

Kiinteistömaailma | Oulunkylän Asunnot LKV
Mäkitorpantie 23, 00640 Helsinki
Puh. 010 6223 930 oulunkyla@kiinteistomaailma.fi
Myymlän aukioaloajat ma-pe 9-17



Välityspalkkioesimerkki: Varma 1200 € + 3,9 % velattomasta kauppahinnasta (sis. alv) www.kiinteistomaailma.fi

Paljon mielenkiintoista Oulunkylästä kuvin ja sanoin www.oulunkyla.info

Oulunkylän Auringonkukka

ma suljettu
ti-pe 9 - 17
la-su 9 - 14

TERVETULOA!
Siltavoudintie 4, puh. 752 3922

PARTURI-KAMPAAMO
Tyylilyylit

TERVETULOA!
Mäkitorpantie 23
puh 752 4939
www.tyylilyylit.net

GOLDWELL
CLOSER TO STYLISTS. CLOSER TO HAIR

Laadukkaat Ricardo Sun AURINKOLASIT

Voimakkuuksin alk. 129€

OPTIKOT - SILMÄLÄÄKÄRI
Nähdään hyvissä merkeissä
Ogelin Optiikka
www.ogelinoptiikka.fi
Liikekeskus Ogeli, avoinna ark. 10-18 la 9-14
Puh. (09) 875 1868

hiusateljé

Hiusasioiden paras palveluksessasi.

Ogelin Liikekeskus
Kylänvanhimmantie 29, 1. krs
Ark. 8-18, La 8-14 • Puh. 7206 700
www.hiusateljee.fi

Hammas- ja erikoishammaslääkärit • Suuhygienisti
Röntgenpalvelut • Särkypäivystys

Hammaslääkärikeskus

Hoitoa myös esilääkityksessä/nukutuksessa
Brite Smile hammasvalkaisut • Suunhoitotuotteiden erikoismyymälä • KELAn suorakorvaus

Puhelin 720 6200 **melissa** **Avoinna ma-pe 8.00 - 20.00**
Terveyspalvelut

Oulunkylän Liikekeskus 2. kerros
Kylänvanhimmantie 29 A, 00640 Helsinki