

# Oulunkyläinen

OULUNKYLÄ • PATOLA • VERÄJÄMÄKI • VERÄJÄLAAKSO • KOSKELA • KÄPYLÄ • METSÄLÄ • MAUNULA • PAKILAT • PALOHEINÄ • TORPPARINMÄKI 26.4.2008

## Pohjoiset ESIKAUPUNGIT 2/08



MAUNO HARI

Oulunkylän vanhan kirkon kellotapuli on paketissa kunnostustöiden vuoksi.

### Oulunkylän vanha kirkko saa uuden ilmeen

**OULUNKYLÄSSÄ** Silta-voudintietä liikkuville on viime viikkoina avautunut kiintoisaa katseltavaa. Kysymyksessä on kesäkuun loppuun kestävä Oulunkylän vanhan kirkon, kellotapulien ja koko piha-alueen kunnostustyö.

Oulunkylän vanhan kirkon ja sen ympäristön kunnostamista on kansalaisten taholta julkisestikin vaadittu jo vuosien ajan. Asia on ollut pitkään myös Helsingin seurakuntayhtymän työlliställä. Markus-Centerin rakennussuunnitelman kariuduttua, voidaan nyt kokonaan keskittyä kirkon ja sen piha-alueen perusteelliseen kunnostamiseen, sanoo yhtymän työpäällikkö **Martti Rissanen**. Kunnostaminen koskee vain ulkorakenteita ja se tehdään Museoviraston ohjeiden mukaan.

Satavuotiaan kirkon silloisille rakentajille on annettava täysi tunnustus hyvästä työstä. Uusimaan on jouduttu vain joitakin kivijalkaan kosketuksissa olleista seinähirsistä ja paneeleista sekä itäpäädyn seinärakenteista. Mitään yllättävää rakenteissa ei ole tullut esille, toteaa Rissanen.

Paketissa oleva kellotapuli on puhdistettu vanhasta maalista ja sen uudelleen maalaaminen on tehty, mutta ehkä koko pinta on vielä kertaalleen maalattava. Värisävyjen suunnittelija

**rik Ålander** vuonna 1904 lausui syntysanat vanhan kirkon rakentamisesta. Veräjämäessä on nähtävissä nk. Ålanderin talo.

Ympäristösuunnittelija **Liisa Alangon** suunnitelma alueen uudeksi ilmeeksi esitellään lehtemme seuraavassa numerossa.

Arvi Vuorisalo

**Kiinteistömaailma** Avointa, reilua ja turvallista!  
Kysy meiltä lisää Tarjouskaupasta.



**Helsinki Latokartano**  
Asunto Oy Helsingin Agronomipiha MUUTTOVALMIS. Latokartanon kulttuuri- ja luonnonmaisemiin vuokratontille. Agronomipiha sijaitsee kukkulalla, josta maasto laskeutuu peltolaaksoon. Yhtiöön sovelletaan hitas-etoja. Tonttikilpailun voittanut kerrostaloyhtiö. Latokartanoon valmistuu ala/ylästeen koulut 2009 syksyllä.  
Huoneisto esim. Mh. Vh.  
3h, k, työtö 140 m<sup>2</sup> 237.336 € 346.236 €  
4h, k, s 102 m<sup>2</sup> 184.389 € 263.589 €  
5h, k, s 115 m<sup>2</sup> 209.120 € 297.770 €  
5h, k, s 126 m<sup>2</sup> 228.932 € 325.682 €  
Biologinkatu 6.

**Helsinki Arabianranta**  
As. Oy Helsingin Arctica on moderni 8 kerroksinen 45:n asunnon kerrostaloyhtiö. Arctica rakennetaan Arabianrantaan lähelle merellistä luontoa ja joustavia kulkuyhteyksiä. Arvioitu valmistuminen lokakuu 2008. Mahdollisuus ostaa autohallipaikka. Valinnainen vuokratontti.\*  
Huoneisto esim. Mh. alk.  
2h, kk, s 47,5 m<sup>2</sup> 4.krs 27.015 €  
3h, k, s 84,5 m<sup>2</sup> 2.-krs 39.630 €  
4h, k, s 112,5 m<sup>2</sup> 1.krs 49.020 €  
Muottilijankatu 10.

**AS. OY HELSINGIN ARCTICA VÄLITYSPALKKIOTARJOUS**  
Tarjoamme As Oy Helsingin Arctica asunnon ostaville asiakkaillemme ilmaisen välityspalvelun (Netti, max. 6000€). Välityspalkkiotarjous on voimassa 1.4. - 31.5.2008 välisenä aikana tehtyihin kaappoihin.

\*Valinnainen vuokratontti\*  
Tämä talo rakennetaan vuokratontille, josta voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistoikohtaisen lunastusosuuden ja näin vapautua tontin vuokran maksuvelvollisuudesta.  
Jos taas et tahdo sijoittaa pääomaasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena.  
Huomaa, että tontin lunastusosuus ei sisälly asunnon velattomaan hintaan vaan se ilmoitetaan aina erikseen huoneiston tiedossa.

Vh. alk.	Vuokratontin arv.	Lunastushinta
180.100 €	47.164 €	
264.200 €	83.903 €	
326.800 €	111.705 €	

**Metsälä pt 235m<sup>2</sup>/260m<sup>2</sup>**  
6h, k, s, 2 wc, kph, uima-allas, takkahuone, parveke ja iso piha. Loistava asunto isollekin perheelle. Kaksikerroksinen. Oma autotalli/ varasto 25 m<sup>2</sup>. Mh. 635.000 €. Leipurintie 7 A. Tied. p. 050 - 366 9134. **163257**

**Oulunkylä pt kok.n. 240 m<sup>2</sup>**  
4 h, k, rt, s, takkahuone, u-allas, vaateh, kh, 2 erill. wc, tilava parveke. Uusittu laadukkailla materiaaleilla. Edulliset asumiskustannukset. Mh. 629.000 €. Kisällintie 3 B. Tied. p. 050 - 366 9136. **165121**

**Oulunkylä OKT 178/198 m<sup>2</sup>**  
6h, k, saunasto, takkah. at. Upea täysitalo, remontoitu huolella. Upea keittiö oh, rt yhdistelmä on seurustelua varten. Autotalli. Oma tontti 679 m<sup>2</sup>. Mh. 620.000 €. **170614**

**Länsi-Pakila okt 170 m<sup>2</sup>**  
5h, k, s, 2 wc, autotalli. Tilava kolmikerroksinen asunto, rakennettu 50-luvulla. Remontoi mieleiseksesi. Oma tontti 958 m<sup>2</sup>. Mh. 450.000 €. Osuuskunnantie 105. **165961**

**Oulunkylä rt 123 m<sup>2</sup>**  
4h+k+takkahuone, sauna, 2 wc:tä, ammeellinen kph. Rv. 1971. Parveke, takkahuoneesta pääset takapihalle. Lämmin iso autotalli. Melkein muuttovalmis. Mh. 325.000 €. Oltermannintie 18 B. **170745**

**Käpylä kt 87 m<sup>2</sup>**  
3 h, k, kph, parvi ja parveke. Heti vapaa ateljee-huoneisto putkiremontoidussa yhtiössä. Parvella makuuhuone ja varastotilaa. Myyjänä taloyhtiö, ei varainsiirtoveroa. Mh. 355.000 €. Koskelantie 28. **165967**

**Maunula rt 77+6 m<sup>2</sup>**  
3h, k, työhuone, kph. Oma piha rajoittuu metsikköön. Koti pienelle perheelle. Keittiö uusittu. Kahdessa tasossa. Rakennusvuosi 1957. Mh. 240.000 €. Koivikkotie 20-22. **172750**

**Käpylä kt 69,5 m<sup>2</sup>**  
3h, k, kph, p. Hyväkuntoinen asunto, laminaattilattiat, uusittu kph, putkiremontti tehty. Parveke puiston puolelle. Vapaa. 2.krs. Mh. 225.045 €, vh. 243.000 €. Koskelantie 7 A. **168440**

**Veräjämäki kt 64 m<sup>2</sup>**  
2 h, k, vh, kph, kodinhoitotila, lasitettu parveke. Tilavat huoneet, vaaleat parketit. Hyvin hoidettu yhtiö. Mainiot liikenneyhteydet; mm. bussit 550 ja 65, Oulunkylän asema lähellä. Mh. 173.725 €, vh. 175.000 €. Lohkoppelontie 3. **173649**

**Oulunkylä kt 54 m<sup>2</sup>**  
2 h, k, kph, lasitettu parveke. Tilava ja siisti kaksio. Ikkunallisessa kylpyhuoneessa on amme. Paljon kaappitilaa. Vapautuu tarvittaessa nopeasti. Mh. 143.367 €, vh. 147.000 €. Mäkitorpantie 34 A. **174173**

**Oulunkylä kt 46 m<sup>2</sup>**  
2h, kk, kph, parveke. Ensimmäinen kerros. Talossa kerhotila. Osakk. omistajan ja yhden asukkaasta tulee olla 50v. Vapautuu 31.10.08. Mh. 150.500 €. Kivalterinpolku 3 B. Esittely sopimuksen mukaan. p. 010 622 3930. **169005**

**Uudiskohde-  
sunnuntai  
myymälässämme  
27.4.2008  
klo 16.00-18.00**

**Kiinteistömaailma | Oulunkylän Asunnot LKV**  
Mäkitorpantie 23, 00640 Helsinki  
Puh. 010 6223 930 oulunkyla@kiinteistomaailma.fi  
Myymlän aukioaloajat ma-pe 9-17

 Anneli Grönholm 050 386 6656	 Helmi Mäkelä 050 366 9132	 Leo Tanninen 050 366 9134	 Maire Alenius 050 366 9136	 Marja-K. Kovalainen 050 366 9131	 Oska Simberg 050 366 9130	 Jani Tanninen 050 515 1226
-------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---	----------------------------------	-----------------------------------

Välityspalkkioesimerkki: Varma 1200 € + 3,9 % velattomasta kauppahinnasta (sis. alv) [www.kiinteistomaailma.fi](http://www.kiinteistomaailma.fi)

Paljon mielenkiintoista Oulunkylästä kuvien ja sanoin [www.oulunkyla.info](http://www.oulunkyla.info)

**Oulunkylän Auringonkukka**  
ma suljettu  
ti-pe 9 - 17  
la-su 9 - 14  
TERVETULOA!  
Siltavoudintie 4, puh. 752 3922

**PARTURI-KAMPAAMO**  
**Tyylilyylit**  
TERVETULOA!  
Mäkitorpantie 23  
puh 752 4939  
[www.tyylilyylit.net](http://www.tyylilyylit.net)  
**GOLDWELL**  
CLOSER TO STYLISTS. CLOSER TO HAIR

**Laadukkaat Ricardo Sun AURINKOLASIT**  
  
**Voimakkuuksin alk. 129€**  
OPTIKOT - SILMÄLÄÄKÄRI  
Nähdään hyvissä merkeissä  
**Ogelin Optiikka**  
[www.ogelinoptiikka.fi](http://www.ogelinoptiikka.fi)  
Liikekeskus Ogeli, avoinna ark. 10-18 la 9-14  
Puh. (09) 875 1868

**hiusateljé**  
Hiusasioiden paras palveluksessasi.  
  
**Ogelin Liikekeskus**  
Kylänvanhimmantie 29, 1. krs  
Ark. 8-18, La 8-14 • Puh. 7206 700  
[www.hiusateljee.fi](http://www.hiusateljee.fi)

**Hammas- ja erikoishammaslääkärit • Suuhygienisti**  
Röntgenpalvelut • Särkypäivystys  
**Hammaslääkärikeskus**  
Hoitoa myös esilääkityksessä/nukutuksessa  
Brite Smile hammasvalkaisut • Suunhoitotuotteiden erikoismyynti • KELAn suorakorvaus  
**Puhelin 720 6200** **melissa** Terveyspalvelut **Avoinna ma-pe 8.00 - 20.00**  
Oulunkylän Liikekeskus 2. kerros  
Kylänvanhimmantie 29 A, 00640 Helsinki