

# Oulunkyläinen

OULUNKYLÄ • PATOLA • VERÄJÄMÄKI • VERÄJÄLAAKSO • KOSKELA • KÄPYLÄ • METSÄLÄ • MAUNULA • PAKILAT • PALOHEINÄ • TORPPARINMÄKI

1.3.2008

## Pohjoiset

ESIKAUPUNGIT 1/08



Oulunkylän rautatieaseman läheisyydessä sijaitseville kaduille ja erityisesti Torivoudintielle pysäköidään arkipäivisin niin paljon autoja, että liikennöinti kadun varrella sijaitseviin kiinteistöihin on usein estynyt kokonaan.

## Oulunkylän asemanseutu hukkuu liityntäpysäköintiin

**OULUNKYLÄSSÄ** ja lähialueilla asuville on hyvä asia, että lähes kaikki lähi-liikenteen junat pysähtyvät nykyisin Oulunkylässä. Hyvien puolien lisäksi tästä on aiheutunut myös haittaa. Arkinen asemansuon kadut ja erityisesti Torivoudintie ovat täynnä junalla keskustaan jatkavien autoilijoiden kulkuneuvoja. Malmin asemalla pysäköintialue muutettiin maksulliseksi. Oulunkylässä päivisin pysäköivien autojen määrä lisääntyi huomattavasti – ja väheni Malmilla.

Torivoudintie muuttamat taloyhtiöt tekivät viime lokakuussa kaupungin liikennesuunnitteluosastolle aloitteen pysäköintijärjestelystä. Torivoudintie on kapea ja päivisin täyteen pysäköity. Esimerkiksi jäte- ja jakeluauto eivät aina pääse kääntymään taloyhtiöiden pihoille, vaan pysäköivät keskelle katua tukkien sen. Myös isoilla pakettiautoilla tai ambulansseilla on usein vaikeuksia päästä tonteille ja niiltä pois.

Kirjelmässä esitettiin, että Torivoudintien ja tarvittaessa myös muiden lähialueen katujen pysäköintiä rajoitettaisiin ja että pysäköinti sallitaan Tori-

voudintie voin kadun toiselle puolelle vuorovivoin.

Viranomaisten suhtautuminen oulunkyläläisten

ehdotuksiin on ollut nihkeää. Liikennesuunnittelu- viranomaisten kannattaisi käydä paikan päällä toteuttamassa arkipäivän tilanne.

PENTTI VÄHÄKUOPUS

## Kiinteistömaailma

Avointa, reilua ja turvallista!  
Kysy meiltä juuri alkaneesta  
Tarjouskaupasta.



**As. Oy Helsingin Arctica**  
As. Oy Helsingin Arctica on moderni 8-kerroksinen 45 asunnon kerrostaloyhtiö. Arctica rakennetaan Arabianrantaan lähelle merellistä luontoa ja joustavia kulkuyhteyksiä. Arvioitu valmistuminen syksyllä 2008. Valinnainen vuokratontti.\*  
Huoneisto esim. Mh. alk. Vh. alk.  
2h,kk,s 47,5 m<sup>2</sup> 28.860 € 192.400 €  
2h,k,s 59 m<sup>2</sup> 28.845 € 192.300 €  
3h,k,s 84,5 m<sup>2</sup> 39.630 € 264.200 €  
4h,k,s 112,5 m<sup>2</sup> 49.020 € 326.800 €  
**Muotolijankatu 10**



**As. Oy Helsingin Ula**  
5/7 -krs As. Oy Helsingin Ula nousee Radiokadulle. Vapaa-ajasta kotona voit nauttia lasitetulla terassiparvekkeella ja omissa saunassa. Taloyhtiön viereisessä autohallissa 45 osakeina myytävää autopaikkaa, joista suora kulkuyhteys hissillä kerroksiin. Arvioitu valmistuminen 3/2009. Valinnainen vuokratontti.\*  
Huoneisto esim. Mh. Vh.  
2h,kk,s 47,5 m<sup>2</sup> 30.045 € 200.300 €  
2h,k,s 57,5 m<sup>2</sup> 29.355 € 195.700 €  
3h,k,s 82,5 m<sup>2</sup> 38.325 € 255.500 €  
4h,k,s 100,5 m<sup>2</sup> 46.695 € 311.300 €  
**Radiokatu 9**



**Oulunkylä OKT** 178/198 m<sup>2</sup>  
6h, k, saunasto, takkah. at. Upea täystiilitalo, remontoitu huolella. Upea keittiö oh, rt yhdistelmä on seurustelua varten. Autotalli. Oma tontti 679 m<sup>2</sup>. Mh. 620.000 €.  
**170614**

**Metsälä pt** 235m<sup>2</sup>/260m<sup>2</sup>  
6h, k, s, 2 wc, kph, uima-allas, takka-huone, parveke ja iso piha. Loistava asunto isollekin perheelle. Kaksikerroksinen. Oma autotalli/varasto 25 m<sup>2</sup>. Mh. 655.000 €.  
Leipurintie 7. **163257**

**Oulunkylä pt** kok.n. 240 m<sup>2</sup>  
4 h, k, rt, s, takka-huone, u-allas, vaateh, khh, 2 erill. wc, tilava parveke. Uusittu laadukkailla materiaaleilla 2000-luvulla. Edullisen asumiskustannukset. Kiinteistö, hallinnanjakosopimus Mh. 629.000 €.  
Kisällintie 3. **165121**

**Länsi-Pakila okt** 170 m<sup>2</sup>  
5h, k, s, 2 wc, autotalli. Tilat kolmessa kerroksessa. Rakennettu 50-luvulla. Oma tontti 958 m<sup>2</sup>. Mh. 470.000 €. Osuuskunnantie 105. **165961**

**Patola okt** 143,5 m<sup>2</sup>+90,5 m<sup>2</sup>/303 m<sup>2</sup>  
6h, k, s, khh, uima-allas. Kaksikerroksinen hyväkuntoinen asunto. Oma tontti 896 m<sup>2</sup>. Mm. keittiö uusittu. Tilava olohuone. Parveke ja piha. Autotalli. Mh. 615.000 €. Oppijantie 5a. **166425**

**Oulunkylä rt** 133,5 m<sup>2</sup>  
5h, k, s. uusi 2007 valmistunut rivitalokoti. Kahdessa tasossa oleva kaunis valoisa huoneisto. Kolmen huoneiston yhtiö. Mh. 345.920 €, vh. 492.770 €.  
Töllinrinne 6 **163223.**

**Oulunkylä rt** 123 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup>  
4h, k, saunasto, kph, 2 wc + lämmin autotalli. Kahdessa tasossa -70-luvun tunnelmaa. Mh. 365.000 €.  
Oltermannintie 18 B. **170745**

**Itä-Pakila PT** 100m<sup>2</sup>  
4h, k, s, autokatos. Olohuoneesta ja yläkerran parvekkeelta näkymät omalle pihalle, etelään. Kodikas, hyväkuntoinen asunto. Vehreä, lapsiperheiden suosima asuinalue. Mh.310.000 €. Osuuskuja 5. Esittely 13.30-14.15/p.010 622 3930. **165641**

**Käpylä kt** 87 m<sup>2</sup>  
3 h, k, kph, parvi ja parveke. Valoisa ateljee-huoneisto putkiremontoidussa yhtiössä. Parvella makuuhuone ja varastotilaa. Avarat näkymät, 4. krs. Uusmerkintä, ei varainsiirtoveroa. Mh. 355.000 €. Koskelantie 28. **165967**

**Käpylä kt** 69,5 m<sup>2</sup>  
3h, k, kph, p. Hyväkuntoinen asunto, laminaattilattiat, uusittu kph, putkiremontti tehty. Parveke puiston puolelle. 2.krs. Myyntihinta 233.000 €, Vh. 250.955 €. Koskelantie 7 A. **168440**

**Oulunkylä kt** 64 m<sup>2</sup>  
3h, k, kph, vaatehuone, parveke. 1/3 krs. kaunis, valoisa ja juuri remontoitu koti. Keittiössä myös uudet koneet. Mh. 177.567 €, Vh. 178.000 €. Pikalähtentie 18 C. **166167**

**Uudiskohde tulossa Oulunkylään**  
**PT 87 m<sup>2</sup> ja 96 m<sup>2</sup>**  
Ennakkomarkkinointi. Paritalo- ja Oulunkylän sydämeen. 87 m<sup>2</sup> mh. 267.090 €, vh 379.320 €, 96 m<sup>2</sup> mh. 283.740 €, vh. 407.580 €. Valmistuu kesällä 2008. Kylävouduinkuja 3. Nouda tai pyydä postissa esite myymälästämme.

\*Valinnainen vuokratontti\*  
Tämä talo rakennetaan vuokratontille, josta voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohdaisen lunastusosuuden ja näin vapautua tontin vuokran maksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa pääomaasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena.  
Huomaa, että tontin lunastusosuus ei sisällä asunnon velattomaan hintaan vaan se ilmoitetaan aina erikseen huoneiston tiedossa.

**Kiinteistömaailma | Oulunkylän Asunnot LKV**  
Mäkitorpantie 23, 00640 Helsinki  
Puh. 010 6223 930 oulunkyla@kiinteistomaailma.fi  
Myymlän aukioloajat ma-pe 9-17



Välityspalkkioesimerkki: Varma 1200 € + 3,9 % velattomasta kauppahinnasta (sis. alv) [www.kiinteistomaailma.fi](http://www.kiinteistomaailma.fi)

Paljon mielenkiintoista  
Oulunkylästä  
kuvin ja sanoin  
[www.oulunkyla.info](http://www.oulunkyla.info)

**Oulunkylän**  
**Auringonkukka**  
ma suljettu  
ti-pe 9 - 17  
la-su 9 - 14  
**TERVETULOA!**  
Siltavoudintie 4, puh. 752 3922

**PARTURI-KAMPAAMO**  
**Tyylilyylit**  
**TERVETULOA!**  
Mäkitorpantie 23  
puh 752 4939  
[www.tyylilyylit.net](http://www.tyylilyylit.net)  
**GOLDWELL**  
CLOSER TO STYLISTS. CLOSER TO HAIR

**Laadukkaat Ricardo Sun**  
**AURINKOLASIT**  
**Voimakkuuksin alk. 129€**  
OPTIKOT - SILMÄLÄÄKÄRI  
Nähdään hyvissä merkeissä  
**Ogeli Optiikka**  
[www.ogelinoptiikka.fi](http://www.ogelinoptiikka.fi)  
Liikekeskus Ogeli, avoinna ark. 10-18 la 9-14  
Puh. (09) 875 1868

**hiusateljé**  
**Hiusasioiden paras palveluksessasi.**  
**Ogeli Liikekeskus**  
Kylänvanhimmantie 29, 1. krs  
Ark. 8-18, La 8-14 • Puh. 7206 700  
[www.hiusateljee.fi](http://www.hiusateljee.fi)

**Hammas- ja erikoishammaslääkärit • Suuhygienisti**  
**Röntgenpalvelut • Särkypäivystys**  
**Hammaslääkärikeskus**  
Hoitoa myös esilääkityksessä/nukutuksessa  
Brite Smile hammasvalkaisut • Suunhoitotuotteiden erikoismyynti • KELAN suorakorvaus  
**Puhelin 720 6200** **melissa** **Avoinna ma-pe 8.00 - 20.00**  
Terveyspalvelut  
Oulunkylän Liikekeskus 2. kerros  
Kylänvanhimmantie 29 A, 00640 Helsinki