

Oulunkyläinen

OULUNKYLÄ • PATOLA • VERÄJÄMÄKI • VERÄJÄLAAKSO • KOSKELA • KÄPYLÄ • METSÄLÄ • MAUNULA • PAKILAT • PALOHEINÄ • TORPPARINMÄKI

1.3.2008

Pohjoiset

ESIKAUPUNGIT 1/08



PENTTI VÄHÄKUOPUS

Oulunkylän rautatieaseman läheisyydessä sijaitseville kaduille ja erityisesti Torivoudintielle pysäköidään arkipäivisin niin paljon autoja, että liikennöinti kadun varrella sijaitseviin kiinteistöihin on usein estynyt kokonaan.

Oulunkylän asemanseutu hukkuu liityntäpysäköintiin

OULUNKYLÄSSÄ ja lähialueilla asuville on hyvä asia, että lähes kaikki lähiliikenteen junat pysähtyvät nykyisin Oulunkylässä. Hyvien puolien lisäksi tästä on aiheutunut myös haittaa. Arkinen asemanseudun kadut ja erityisesti Torivoudintie ovat täynnä junalla keskustaan jatkavien autoilijoiden kulkuneuvoja. Malmin asemalla pysäköintialue muutettiin maksulliseksi. Oulunkylässä päivisin pysäköivien autojen määrä lisääntyi huomattavasti – ja väheni Malmilla.

Torivoudintie muuttamat taloyhtiöt tekivät viime lokakuussa kaupungin liikennesuunnitteluosastolle aloitteen pysäköintijärjestelystä. Torivoudintie on kapea ja päivisin täyteen pysäköity. Esimerkiksi jäte- ja jakeluauto eivät aina pääse kääntymään taloyhtiöiden pihoille, vaan pysäköivät keskelle katua tukkien sen. Myös isoilla pakettiautoilla tai ambulansseilla on usein vaikeuksia päästä tonteille ja niiltä pois.

Kirjelmässä esitettiin, että Torivoudintien ja tarvittaessa myös muiden lähialueen katujen pysäköintiä rajoitettaisiin ja että pysäköinti sallitaan Tori-

voudintie voin kadun toiselle puolelle vuorovivoin.

Viranomaisten suhtautuminen oulunkyläläisten

ehdotuksiin on ollut nihkeää. Liikennesuunnitteluviranomaisten kannattaisi käydä paikan päällä toteamassa arkipäivän tilanne.

PARTURI-KAMPAAMO

Tyylilyylit

TERVETULOA!
Mäkitorpantie 23
puh 752 4939
www.tyylilyylit.net

GOLDWELL
CLOSER TO STYLISTS. CLOSER TO HAIR

Laadukkaat Ricardo Sun AURINKOLASIT

Voimakkuuksin alk. 129€

OPTIKOT - SILMÄLÄÄKÄRI

Nähdään hyvissä merkeissä

Ogelin Optiikka

www.ogelinoptiikka.fi

Liikekeskus Ogeli, avoinna ark. 10-18 la 9-14
Puh. (09) 875 1868

Kiinteistömaailma

Avointa, reilua ja turvallista!
Kysy meiltä juuri alkaneesta Tarjouskaupasta.



As. Oy Helsingin Arctica
As. Oy Helsingin Arctica on moderni 8-kerroksinen 45 asunnon kerrostaloyhtiö. Arctica rakennetaan Arabianrantaan lähelle merellistä luontoa ja joustavia kulkuyhteyksiä. Arvioitu valmistuminen syksyllä 2008. Valinnainen vuokratontti.*
Huoneisto esim. Mh. alk. Vh. alk.
2h,kk,s 47,5 m² 28.860 € 192.400 €
2h,k,s 59 m² 28.845 € 192.300 €
3h,k,s 84,5 m² 39.630 € 264.200 €
4h,k,s 112,5 m² 49.020 € 326.800 €
Muotolijankatu 10



As. Oy Helsingin Ula
5/7 - krs As. Oy Helsingin Ula nousee Radiokadulle. Vapaa-ajasta kotona voit nauttia lasitetulla terassiparvekkeella ja omissa saunassa. Taloyhtiön viereisessä autohallissa 45 osakeina myytävää autopaikkaa, joista suora kulkuyhteys hissillä kerroksiin. Arvioitu valmistuminen 3/2009. Valinnainen vuokratontti.*
Huoneisto esim. Mh. Vh.
2h,kk,s 47,5 m² 30.045 € 200.300 €
2h,k,s 57,5 m² 29.355 € 195.700 €
3h,k,s 82,5 m² 38.325 € 255.500 €
4h,k,s 100,5 m² 46.695 € 311.300 €
Radiokatu 9

Kiinteistömaailma | Oulunkylän Asunnot LKV
Mäkitorpantie 23, 00640 Helsinki
Puh. 010 6223 930 oulunkyla@kiinteistomaailma.fi
Myymlän aukioloajat ma-pe 9-17

 Anneli Grönholm 050 386 6656	 Helmi Mäkelä ux vv 050 366 9132	 Leo Tanninen 050 366 9134	 Maire Alenius ux 050 366 9136	 Marja-K. Kivistöinen 050 366 9131	 Osku Simberg 050 366 9130	 Jari Tanninen 040 515 1226
-------------------------------------	--	----------------------------------	--------------------------------------	--	----------------------------------	-----------------------------------

Välityspalkkioesimerkki: Varma 1200 € + 3,9 % velattomasta kauppahinnasta (sis. alv) www.kiinteistomaailma.fi

Paljon mielenkiintoista
Oulunkylästä
kuvin ja sanoin

www.oulunkyla.info

hiusateljé

Hiusasioiden paras palveluksessasi.

Ogelin Liikekeskus
Kylänvanhimmantie 29, 1. krs
Ark. 8-18, La 8-14 • Puh. 7206 700
www.hiusateljee.fi



Oulunkylä OKT 178/198 m²
6h, k, saunasto, takkah. at. Upea täystiilitalo, remontoitu huolella. Upea keittiö oh, rt yhdistelmä on seurustelua varten. Autotalli. Oma tontti 679 m². Mh. 620.000 €.
170614

Metsälä pt 235m²/260m²
6h, k, s, 2 wc, kph, uima-allas, takka-huone, parveke ja iso piha. Loistava asunto isollekin perheelle. Kaksikerroksinen. Oma autotalli/varasto 25 m². Mh. 655.000 €.
Leipurintie 7. **163257**

Oulunkylä pt kok.n. 240 m²
4 h, k, rt, s, takka-huone, u-allas, vaateh, kh, 2 erill. wc, tilava parveke. Uusittu laadukkailla materiaaleilla 2000-luvulla. Edullisen asumiskustannukset. Kiinteistö, hallinnanjakosopimus Mh. 629.000 €.
Kisällintie 3. **165121**

Länsi-Pakila okt 170 m²
5h, k, s, 2 wc, autotalli. Tilat kolmessa kerroksessa. Rakennettu 50-luvulla. Oma tontti 958 m². Mh. 470.000 €. Osuuskunnantie 105. **165961**

Patola okt 143,5 m²+90,5 m²/303 m²
6h, k, s, kh, uima-allas. Kaksikerroksinen hyväkuntoinen asunto. Oma tontti 896 m². Mm. keittiö uusittu. Tilava olohuone. Parveke ja piha. Autotalli. Mh. 615.000 €. Oppijantie 5a. **166425**

Oulunkylä rt 133,5 m²
5h, k, s. uusi 2007 valmistunut rivitalokoti. Kahdessa tasossa oleva kaunis valoisa huoneisto. Kolmen huoneiston yhtiö. Mh. 345.920 €, vh. 492.770 €.
Töllinrinne 6 **163223.**

Oulunkylä rt 123 m² + 18 m²
4h, k, saunasto, kph, 2 wc + lämmin autotalli. Kahdessa tasossa -70 -luvun tunnelmaa. Mh. 365.000 €.
Oltermannintie 18 B. **170745**

Itä-Pakila PT 100m²
4h, k, s, autokatos. Olohuoneesta ja yläkerran parvekkeelta näkymät omalle pihalle, etelään. Kodikas, hyväkuntoinen asunto. Vehreä, lapsiperheiden suosima asuinalue. Mh.310.000 €. Osuuskuja 5. Esittely 13.30-14.15/p.010 622 3930. **165641**

Käpylä kt 87 m²
3 h, k, kph, parvi ja parveke. Valoisa ateljee-huoneisto putkiremontoidussa yhtiössä. Parvella makuuhuone ja varastotilaa. Avarat näkymät, 4. krs. Uusmerkintä, ei varainsiirtoveroa. Mh. 355.000 €. Koskelantie 28. **165967**

Käpylä kt 69,5 m²
3h, k, kph, p. Hyväkuntoinen asunto, laminaattilattiat, uusittu kph, putkiremontti tehty. Parveke puiston puolelle. 2.krs. Myyntihinta 233.000 €, Vh. 250.955 €. Koskelantie 7 A. **168440**

Oulunkylä kt 64 m²
3h, k, kph, vaatehuone, parveke. 1/3 krs. kaunis, valoisa ja juuri remontoitu koti. Keittiössä myös uudet koneet. Mh. 177.567 €, Vh. 178.000 €. Pikalähetintie 18 C. **166167**

Uudiskohde tulossa Oulunkylään
PT 87 m² ja 96 m²
Ennakkomarkkinointi. Paritalo- ja Oulunkylän sydämeen. 87 m² mh. 267.090 €, vh 379.320 €, 96 m² mh. 283.740 €, vh. 407.580 €. Valmistuu kesällä 2008. Kylävouduinkuja 3. Nouda tai pyydä postissa esite myymälästämme.

Valinnainen vuokratontti
Tämä talo rakennetaan vuokratontille, josta voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden ja näin vapautua tontin vuokran maksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa pääomaasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena.
Huomaa, että tontin lunastusosuus ei sisällä asunnon velattomaan hintaan vaan se ilmoitetaan aina erikseen huoneiston tiedossa.

Oulunkylän Auringonkukka

ma suljettu
ti-pe 9 - 17
la-su 9 - 14

TERVETULOA!
Siltavoudintie 4, puh. 752 3922

Hammas- ja erikoishammaslääkärit • Suuhygienisti
Röntgenpalvelut • Särkypäivystys

Hammaslääkärikeskus

Hoitoa myös esilääkityksessä/nukutuksessa
Brite Smile hammasvalkaisut • Suunhoitotuotteiden erikoismyymälä • KELAN suorakorvaus

Puhelin 720 6200 **melissa** **Avoinna ma-pe 8.00 - 20.00**
Terveyspalvelut

Oulunkylän Liikekeskus 2. kerros
Kylänvanhimmantie 29 A, 00640 Helsinki