



Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto  
arkkitehti Sari Ruotsalainen

## **Oulunkylä-Seura ry:n arvio Hirsipadontien alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Keskustelutilaisuudessa 24.5.2010 Oulunkylän yhteiskoululla esiteltiin alueen kaavamuutosehdotusta sekä ehdotuksia laajemman alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksista. Seura katsoo, että kaavalla on mahdollista parantaa Patolan kaupunginosan asumisviihtyvyyttä, palveluita ja toimivuutta sekä nostaa alueen imagoa ja vetovoimaa.

Tilaisuudessa kirjattiin läsnä olleiden alueen asukkaiden ja mm. Oulunkylä-Seuran johtokunnan ja sen jäsenten mielipiteitä. Tällä kirjeellä seura haluaa korostaa esille tulleita keskeisiä näkemyksiä, jotka tulee ottaa huomioon alueen kaavoitusta laadittaessa. Näkemysten perustana on huolellinen tutustuminen kaavaehdotukseen ja toimenpidealueeseen ja myös alueen asukkaiden haastattelut.

### **1. Oulunkylä-Seura suhtautuu positiivisesti Patolan Hirsipadontien alueen kehittämiseen.**

Nykyisten vuokratalojen tekninen kunto, esteettömyys- ja varustetaso on kuitenkin perusteellisesti selvitettävä ennen uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelua.

Alueen sosiaalista monimuotoisuutta tulisi lisätä siten, että uudisrakentaminen tuo alueelle erikokoisia omistus- ja vuokra-asuntoja. Autojen pysäköinti tulee järjestää talojen pohjakerrokseen rakennettavilla pysäköintitiloilla ja siten vähennettävä pysäköinnin aiheuttamia haittoja ympäristössä.

Kaupun ja nykyisen eläinhotellin tilalle rakennettavat uudisrakennukset Oulunkylä-Seura ehdottaa toteutettavaksi puurakenteisina. Betonilähiölle sopisi ”puusydän”, sillä puurakentaminen on ollut ominaista kaupunginosalle. Uudistiloihin olisi luontevaa sijoittaa rakennettava uusi päiväkotitila ja rakentaa niihin myös vammaisille sopivia asuntoja. Kaupun ja nykyisen eläinhotellin takana ja niiden länsipuolella oleva viheralue ja kevyenliikenteen väylä on kaavoituksessa turvattu, koska ne toimivat luonnollisena rajana pientalojen ja kerrostaloalueen välillä.

### **2. Hirsipadonkujan viereisen metsäalueen varaaminen rakentamiselle vaarantaa kaupunginosapuiston.**

Jo seuran antamassa lausunnossa yleiskaavasta 2002 esitettiin metsän säilyttämistä rakentamiselta. Asia on uuden kaavaehdotuksen myötä yhä olennaisempi: kun asukasmäärä täydennysrakentamisen myötä kasvaa, nousee myös virkistykseen varattujen viheralueiden tarve. Patolan metsästä tulee Oulunkylä-Seuran mielestä kehittää kaupunginosapuisto.

Kaavoituksen alainen metsäalue kuuluu olennaisena osana laajempaan ja merkittävään Patolan metsän lähiulkoilualueeseen, joka palvelee Oulunkylän lisäksi mm. Itä-Pakilan asukkaita. Metsässä kuntoillaan mm. kävellen, juosten ja hiihtäen, aluetta käyttävät lähikoulut, päiväkodit sekä liikuntapuiston

asiakkaat. Seuran haastattelemat kymmenet alueen asukkaat suhtautuvat kaikki kielteisesti alueen rakentamiseen ja korostavat metsän ja ulkoilutien tärkeyttä alueen asukkaiden hyvinvoinnille. Kaavassa toimenpidealue on merkitty nyt jopa tärkeän ulkoilutien päälle ulottuen kohtaan, jossa ulkoilutie kiertää kalliojyrkänteen. Jotta ulkoilutien luonne ja toimivuus säilyisi, tarvitaan sen ja asutukseen väliin nykyisenlevyinen vihersuojavyöhyke. Kaavoituksella ei kaupunginosapuiston mahdollisuuksia saa vaarantaa enempää.

### **3. Hirsipadontien ja tekojääradan välisen metsäkaistaleen rakentamiseen seura suhtautuu kielteisesti.**

Metsäkaistale muodostaa portin urheilupuistolle ja sinne johtavan kevyenliikenteen viherväylän. Se tulee säilyttää yhteytenä Käskynhaltijantieltä ja ala-asteen koululta Patolan metsään. Pysäköintialueiden tuominen metsäkaistaleelle ei myöskään ole perusteltua. Oulunkylä-Seura esittää, että Hirsipadontietä levennetään ao. kohdassa, jolloin pysäköinti ja liikennöinti kadulla helpottuvat. Voisi myös selvittää kadun tekojääradan puolen varaamista vinopysäköinnille jalkakäytävä poistamalla. Tämän puolen kevytliikenne voisi käyttää viereisen viherväylän ulkoilutietä.

### **4. Nykyisen vähittäiskaupan purkamiseen ja siirtoon sekä uuden vähittäistavarakaupan liikennejärjestelyihin seura suhtautuu varauksellisesti.**

Seura pitää kuitenkin tärkeänä, että alueen vähittäiskauppapalvelut säilyvät ja niitä kehitetään. Erityisen suuri huolenaihe on ehdotetun uuden kauppapaikan liikennejärjestelyt. Jos liikenne ohjataan Käskynhaltijantieltä ja Hirsipadontieltä Kisällintien kautta kaupan pysäköintialueelle, Käskynhaltijantien kevytliikenne joutuu ylittämään vilkastuneen kauppaväylän. Yhtenä ratkaisuna on Pakilantien Lidl-kaupan mallin mukaisesti tehty kaupan alle rakennettu pysäköintihalli, joka rauhoittaisi Kisällintien liikenteen. Liikennöinti tähän pysäköintihalliin tapahtuisi Hirsipadontieltä ympyräliittymän tuntumasta.

### **5. Hirsipadontien metsäkaistaleen ja omakotitalotonttien yhdistämistä seura ei pidä ongelmallisena.**

Alueen puusto on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä säilyttämään. Mahdolliset ajoväylät Hirsipadontien suunnasta tonteille tulisi tehdä kahden tontin välistä yhteisinä, jolloin Hirsipadontielle tulisi vain kaksi uutta liittymää lisäten jalankulkijoiden turvallisuutta.

Alueen asukkaiden edustajana Oulunkylä-Seura pitää tärkeänä olla mukana jatkossakin Patolan kaupunginosan kaavoituksessa ja toivoo saavansa tietoa suunnitelmista mm. tiedottaakseen niistä Oulunkyläinen – Pohjoiset kaupunginosat – lehdessä.

Helsingissä 8.6.2010

Oulunkylä-Seura ry.

Keijo Tanner, puheenjohtaja

Erwin Woitsch, varapuheenjohtaja