

KOKOUSMUISTIO

TILAISUUS

Järjestäjä

- Helsingin kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto

Aihe

- Maunulan keskustan kehittäminen
- koordinoivan ryhmän aloituskokous

Aika

- 27.2.2001 klo 10.30

Paikka

- KSV, Kansakoulukatu 3

Läsnä

- Tuominen, Leena, KSV
- Westling, Leila, KSV, (aluearkkitehti, Maunula, entinen)
- Mutanen, Johanna, KSV, (aluearkkitehti, Maunula, pian entinen)
- Hietala, Markku, KSV, (aluearkkitehti, Oulunkylä-Veräjämäki, pian myös Maunula)
- Allisto, Antero, kiinteistövirasto, tonttiosasto
- Vuolanto, Timo, KSV, tutkimusyksikkö
- Jaakonaho, Seppo, KSV, liikennesuunnitteluosasto
- Rimpilä, Katja, sosiaalivirasto, pohjoinen sosiaalikeskus
- Snellman, Pia, Suursuon ostoskeskus Oy
- Marttinen, Esa, Vasa-sijoituskiinteistöt Oy, Suursuon ostoskeskus Oy
- Nurmi, Pauli, Kaisaniemen konsultit Oy, Suursuon ostoskeskus Oy
- Kantola, Hannu, Elanto (Valintatalo)
- Heinimäki, Heikki, Tradeka Oy (Valintatalo)
- Pöyry, Matti, Suunnittelutoimisto Pöyry & Pöyry Ky (Maunulan asukasyhdistys & Maunula-Seura)

ASIAT

Tilaisuuden tarkoitus

- tilaisuuden tarkoituksena käynnistää ostarin alueen kaavasunnittelu
- KSV:n tavoitteena kokonaisvaltainen ratkaisu alueen omista lähtökohdista
- kehittämissuunnitelman tulee valmistua vuoden 2002 loppuun mennessä

Edelliset suunnitteluvaiheet

- edellinen kaavaluonnos valmistui mutta hyllytettiin
- syynä mm. Valintatalon (Elanto) vastustus
- todettiin em. kaavaluonnos vanhentuneeksi nykytilanteessa

KSV:n toimintaorganisaatio

- Leena Tuominen ilmoitti hoitavansa Maunula-projektia
- Johanna Mutanen ilmoitti tulevansa siirretyksi toisiin tehtäviin eikä jatka Maunulan aluearkkitehtina
- tilalle tulee Markku Hietala, joka nykyisin toimii Oulunkylän-Veräjämäen aluearkkitehtina
- Maunula tulee Hietalalle nykyisten alueiden lisäksi

Tontinvuokra-asiat

- Allisto esitti, että ostarin vuokra-aikaa voitaisiin pidentää, jos alueen suunnittelu pitkittyy
- vuokra-ajan pidentämiseen suhtauduttiin torjuvasti, suunnitelmat on saatava valmiiksi ajoissa
- Matti Pöyry ilmoitti, että Maunulassa tehdään talkoilla ainakin luonnostasoinen aluesuunnitelma vielä kevään aikana
- Allisto toimittaa projektille tiedot Maunulan vuokratonteista ja niiden vuokra-ajoista
- Leena Tuomisen kysymykseen mahdollisista tontiluovutuksiin liittyvistä esisopimuksista Allisto jätti vastaamatta
- MP ilmoitti, että Maunulassa pyritään keräämään kaikki olennainen alueen kehittämiseen liittyvä tieto ja toimittamaan se sopivaan muotoon käsiteltyinä julkisuuteen mm. Maunulan kotisivujen kautta
- Maunulassa pidetään periaatteena mahdollisimman kattavaa läpinäkyvyyttä alueen asioiden hoidossa
- MP:n kysymykseen onko jotain tontinluovutus sopimuksia jo olemassa Allisto vastasi, että kysymys oli väärin asetettu

Liikennesuunnittelu

- liikennesuunnittelijan perusviesti oli, että alueen liikenne tulisi ajatella uuden tilanteen kannalta kokonaisuutena
- tunnelin tai sillan rakentaminen Pakilantien poikki nykytilanteen osaratkaisuna ei ole perusteltua
- liikenneturvallisuusasioita pyritään parantamaan kevyemmin toimenpitein kokonaisratkaisua odotellessa

Sosiaalikeskuksen asiat

- sosiaalitulojen lisätarvetta on, mm. alkoholistien hoito ym.
- ostariin tulisi kuitenkin lähinnä sosiaalitoimen toimisto- ja palvelutiloja

Ostarin näkökohtia

- ostarin edustajat vetosivat, että omistajien edut otetaan huomioon keskustan suunnittelussa
- ostarin purkuvaatimukset on otettu vastaan pahoilla mielin
- toivoivat myös pääsevänsä mukaan Maunulan suunnitteluryhmän toimintaan
- eräänä tärkeänä tavoitteena ostarin tulevaisuuden nopea ratkeaminen, nykytilanteessa toimintaedellytykset heikot
- kiinteistö vaatii koko ajan ylläpitoa ja huoltoa, tyhjiin tiloihin ei saada vuokralaisia

tilanteen keskeneräisyyden vuoksi

Elannon tavoitteet

- Kantola totesi, että Elanto on valmis pysymään alueella samassa kokoluokassa (Valintatalo) kuin nykyisinkin
- tilojen kehittämiseen suhtaudutaan myönteisesti vaikka niiden sijainti muuttuisikin
- joka tapauksessa nykyisiä tiloja on tarkoitus kohentaa

Toteuttamisen kysymyksiä

- keskusteltiin uudistuksen rahoituksesta
- ostarin nykyisille omistajille voitaisiin ehkä ajatella eräänlaista oikeuksien siirtoa vuokraetuoikeuden tms. muodossa
- ostarilaisten myönteinen suhtautuminen uudistamiseen olisi siten helpompaa
- Heikki Heinimäki totesi, että rahoitus tuskin tulee ongelmaksi jos suunnitelma on hyvä
- toteuttamistavassa kallistuttiin näkemään kokonaisuhanke osittaista toteuttamista parempana

Yhteenveto

- tilaisuuden yleishenki vaikutti myönteiseltä
- maunulalaisten näkemyksillä voi olla suurtakin painoa tulevassa kaavasuunnittelussa
- edellytyksenä on asioiden selkeä ja perusteltu esittäminen, luonnosten tekeminen tässä vaiheessa pikemmin auttaa kuin haittaa
- sovittiin, että maunulalaiset voivat valmistella ja selvittää asioita läsnäolleiden tahojen kanssa erikseenkin ennen seuraavaa kokousta

SEURAAVA KOKOUS

- seuraava kokous pidetään 24.4.klo 9.00 KSV:ssä

MUISTION VAKUUDEKSI

Aika

- 3.3.2001

Paikka

- Maunula

Allekirjoitus

- Matti Pöyry