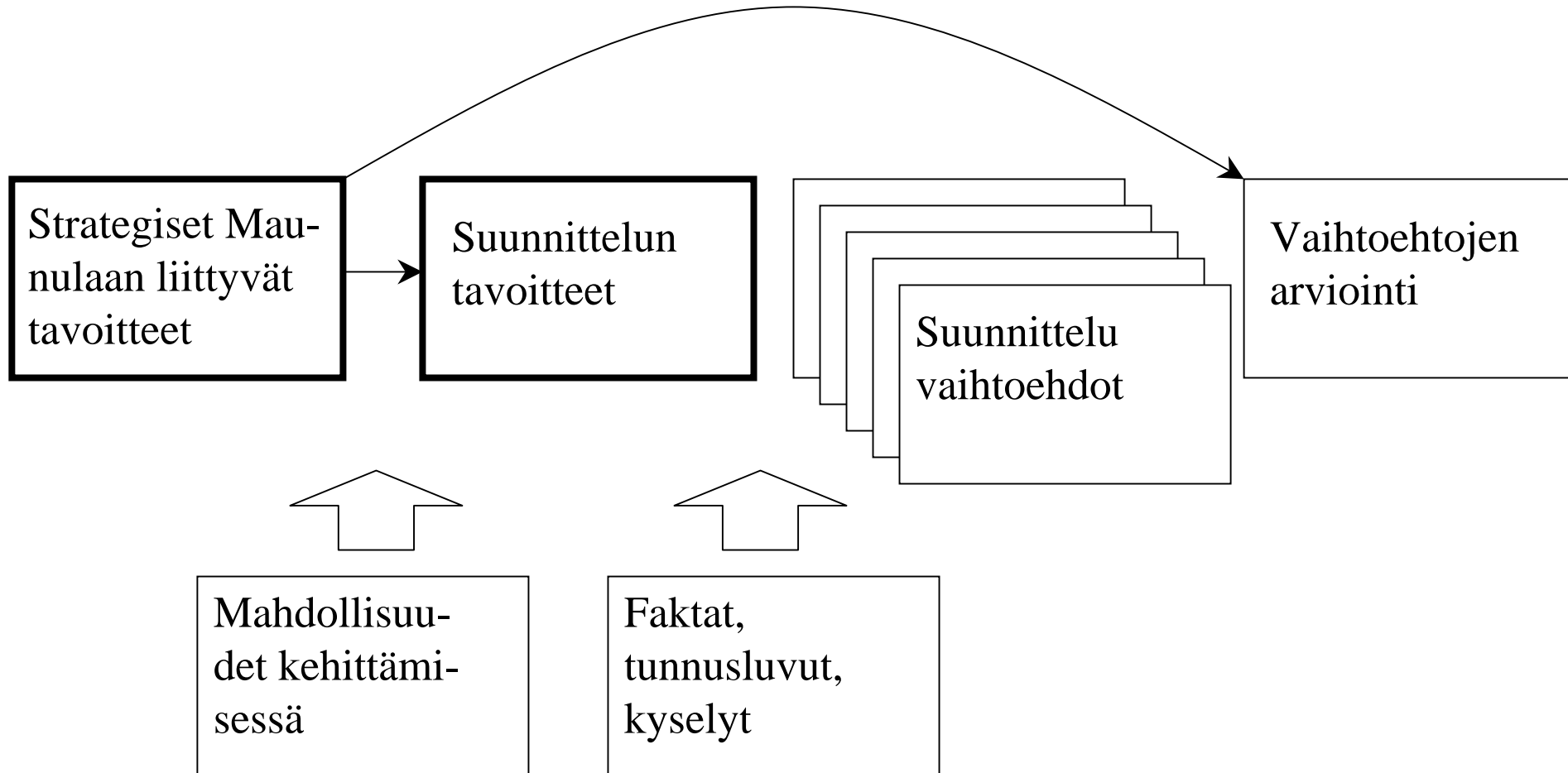


Maunulan keskustan kehittäminen

Maunula-Seura
Maunulan Asukasyhdistys
16.4.2002

Mitä suunnittelussa pitäisi huomioida?



*Asiat jotka voidaan kytkeä
keskustan kehittämiseen
synergisten hyötyjen
saamiseksi*

STRATEGISET TAVOITTEET

- Maunulan keskusta-alueen vetovoiman lisääminen (asiakaskäynnit)
- Koettu turvallisuus (vanhukset, lapset, naiset)
- Liikenneturvallisuus (sattuneet onnettomuudet)
- Vaikutukset hyvinvointiin:
 - Palvelut
 - Työpaikkojen määrä
 - Yritysten määrä
- Vaikutukset alueen organisaatioiden toimintaan
 - Koulut
 - Leikkiapuisto
 - Kirjasto, työväenopisto
- Vaikutukset Maunulan vetovoimaan
 - Imago
 - Palvelut

Maunulan liikekeskustojen suunnittelu

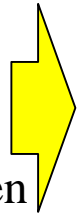
Otaniemi, Leppävaara,
Pitäjämäki, Maunula, Oulunkylä
Viikki (25000-30000 matkaa/vrk)

- Keski- ja Pohjois-Pasila
- Lentoasema

Mitä palveluja tarvitaan?

- Liiketilaa
- Toimitiloja
- Tiloja julkisen sektorin toiminnoille
- Asuntoja

- Asukkaat
- Asiakkaat
- Yritykset
- Kiinteistöjen omistajat
- Sijoittajat



Maunulan vetovoima & imago

- Arkkitehtuuri
- Tietoyhteiskunta
- Asukasaktiivisuus ja "kylämäisyys"
- Luonto ja liikuntamahdollisuudet
- Matematiikkalukio

Saunabaarin liikekeskusta

Maunulan (Suursuon) keskusta

Jokeri-linja vuonna 2003

Nopeat ja halvat tietoliikenneyhteydet

SITRAn tietoyhteiskunta-hankkeet

Suursuon uusi asuinalue

Matematiikkalukio n. 20 TKK:uun/vuosi

- Verkkoinfraa
- Käyttöpaikkoja
- Koulutusta
- Sisältötuotantoa
- Yrityksiä

40.000 krs-m2
v. 2004-2006
tiiviiistirakennetuja pientaloja
n. 1000 asukasta

Maunulan keskustan kehittäminen

Maunula-Seura
Maunulan Asukasyhdistys
16.4.2002

Suunnittelun tavoitteet

MAUNULAN KESKUSTAN SUUNNITTELUN TAVOITTEET

- J....

Maunulan keskustan kehittäminen

VAIHTOEHTOJEN ARVIOINTI

- Nykyisten ongelmien ratkaisu
 - Liikenneturvallisuus
 - Rikosturvallisuus ja koettu turvallisuus
 - Palveluiden paraneminen (vanhukset, lapsiperheet)
 - Vaikutukset Maunulan sosiaalisiin ongelmiin
- Miten ratkaisu vaikuttaa alueiden kiinteistöjen arvoon
 - Alueen vetovoima
 - Imagon parantuminen
- Miten ratkaisut vaikuttavat kunnan tuloihin ja menoihin
 - Tontinvuokratulot
 - Verotulot
 - Vaikutukset nykyisten organisaatioiden toimintaan (tulokset/menot)
- Vaikutukset elinkeinoelämään
 - Nykyiset yritykset
 - Uudet yritykset, uudet työpaikat
- Vaikutukset Maunulan vetovoimaan (vrt. yhteisstrategioiden tavoitteet)