

MAUNULAN KESKUSTAN KEHITTÄMINEN Koordinoiva työryhmä

Aika 12.3.2002 klo 9.00

Paikka Kansakoulukatu 3, 4. kerroksen neuvotteluhuone

Läsnä Leena Tuominen, ksv, puheenjohtaja
Antero Allisto, kiinteistövirasto tonttiosasto
Erkki Eisto, kaupunginkanslia elinkeinopalvelu
Heikki Heinimäki, Ketjuetu oy / Elanto
Markku Hietala, ksv asemakaavaosasto
Seppo Jaakonaho, ksv liikenneosasto
Hannu Kantola, OL Elanto
Esa Marttinen, Vasa-Sijoituskiinteistöt Oy / Suursuon ostoskeskus oy
Matti Pöyry, Maunula-Seura ja Maunulan asukasyhdistys
Katja Rimpilä, Pohjoinen sosiaalikeskus
Timo Vuolanto, ksv yleissuunnitteluosasto
Tiina Antila, ksv asemakaavaosasto, sihteeri

Asiat

1

Edellisen kokouksen muistio

Edellisen kokouksen muistioon sovittiin tehtäväksi seuraavat korjaukset:

- Kohdat 3 ja 5: Suursuon Ostoskeskuksen mielestä vain vaihtoehto 1 on kehittämiskelpoinen. Julkisia palveluja, esim. kirjasto, voitaneen sijoittaa myös ostoskeskuksen viereen kaavailulle uudelle tontille.
- Kohdat 3 ja 5, s. 3 alkuun: Osakeyhtiölain mukaan esim. taloyhtiön käytäväalueen muuttaminen liiketiloiksi edellyttää osakkaiden yksimielisyyttä.
- Kohdat 3 ja 5: Ostoskeskuksen mielestä jatkosuunnittelun pitäisi perustua vaihtoehtoon 1 eli Ostoskeskuksen perusteellinen uudistus ja sen säilyttäminen.
- Kohdat 3 ja 5, sivu 2: Pohjoinen sosiaalikeskus olisi kiinnostunut sijoittamaan *toimintaa* Maunulan keskusta.

2

Vaihtoehtoista keskustelu konsulttiohjelmien pohjalta.

Konsulttiohjelmat olivat esityslistan liitteenä. Tarjouskilpailun perusteella kaupallisen selvityksen tekijäksi on valittu Keskustakehitys (Leena Suomela ja Mikko Mare) ja arkkitehtikonsultiksi on valikoitunut AADI Arkkitehti- ja insinööritoimisto (Tuula Fleming).

Esa Marttinen ostoskeskuksesta toi esiin, että heidän mielestään jatkosuunnittelun pitäisi perustua vaihtoehtoon 1 eli Ostoskeskuksen perusteellinen uudistus ja sen säilyttäminen. Todettiin, että molemmat vaihtoehdot ovat mukana tarkastelussa.

Todettiin, että konsulteille järjestetään erillinen briefaustilaisuus, johon työryhmän jäsenet ovat tervetulleita.

3

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnos jaettiin kokouksessa ja siitä keskusteltiin. OAS muokataan keskustelun pohjalta.

OAS:n liitteeksi suunniteltu Maunulan suunnittelun taustaa käsittelevä kooste sovittiin laitettavaksi pikakommenteille työryhmälle ennen OAS:n lähettämistä osallisille.

Esa Marttinen totesi, että heidän mielestään jatkosuunnittelun pitäisi perustua vaihtoehtoon 1 eli Ostoskeskuksen perusteellinen uudistus ja sen säilyttäminen.

Sovittiin, että ensimmäisestä asukastilaisuudesta 16.4. klo 18 pyritään laittamaan kutsu postin 1-osoitteettoman palvelun kautta, jolloin tieto tavoittaisi kaikki Maunulan asukkaat ja yritykset. Tällöin kutsu jaettaisiin Maunulan kaikkiin postiluukkuihin.

4

Maunulan idearyhmän terveiset

Matti Pöyry esitteli Maunulassa syntyneen arkkitehtiryhmän terveisinä seuraavaa:

- ideakuva, jossa noin 300 pysäköintipaikka on sijoitettu risteysalueella maan alle
- idearyhmän terveiset konsulttityötä varten. Pöyry esittelee nämä uudelleen erikseen sovittavassa kokouksessa konsulteille.

5

Maunula-Seuran ja Maunulan Asukasyhdistyksen vetoamus

Todettiin, että Matti Pöyry on saattanut työryhmälle tiedoksi vetoamuksen. Sovittiin, että Esa Marttila toimittaa ostoskeskuksen kommentit vetoomukseen sähköpostitse edelleen vetoamuksen laatijoille toimitettavaksi. Sekä vetoamus että ostoskeskuksen kommentit siihen laitetaan kokouksen muistion liitteeksi.

6

Muut asiat

Matti Pöyry jakoi työryhmälle tiedoksi maunulalaisten taloyhtiöiden kannanoton. Kannanotto oli lähetetty sosiaali- ja terveydenhuollon tuotevalvontakeskukselle. Allekirjoittaneet vastustavat ostoskeskukseen suunnitteilla olevan A-oikeuksilla varustetun nuorisodiscon avaamista ja haluavat, että sen anniskeluoikeudet peruutetaan. Allekirjoittaneet vastustavat myös uuden, avattavan pizzerian viinioikeuksia.

7

Seuraavat kokoukset

- 19.3. klo 14.30 ksv, 4. krs / Konsulttien briefaustilaisuus
- 3.4. klo 9.00 ksv, 3. krs, neukkari
- 16.4. kävelykierros Maunulassa. Lähtö klo 16.00 Olkkari –nimisestä kapakasta Metsäpurontieltä